Comune
di Padova

COMMITTENTE

Comune di Padova - Settore Lavori Pubblici

C.F. 00644060287
Via N.Tommaseo, 60 - Padova (PD)

RUP

Ing.a Rodano Antonietta

ANTONIETTA RODANO
COMUNE DI PADOVA
03.02.2026 16:11:43
GMT+02:00

CAPO SETTORE

Dott. Guarti Danilo

PROGETTO

LLPP EDP 2025/049 – RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO

CUP: H92B24005310004

FASE

Progetto esecutivo

STUDIO DI PROGETTAZIONE

STUDIO MB
architetto Marco Benetazzo

35020 - Saonara (PD)
Via Martiri Giuliani e Dalmati, 19
cell: 346 2257355
mail: architetturamb@gmail.com

Marco Benetazzo
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, P. P. E C. DI PADOVA/80012700284
Architetto
23.01.2026 18:35:32
GMT+01:00

TIMBRO



TITOLO

Relazione Generale

TAVOLA

01_RG

DISCIPLINA

Generale

NOME FILE

APPR_01_RG_R01

REVISIONE:	DATA:	OGGETTO:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:
00	24/11/2025	PROGETTO ESECUTIVO	M.B.	M.B.	M.B.
01	23/01/2026	AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO	M.B.	M.B.	M.B.

SCALA

DATA

Gennaio 2026

INDICE

1 PREMESSA 3

2 AREA OGGETTO DI INTERVENTO 4

3 ASSETTO CATASTALE 6

4 STATO DI FATTO 7

5 DESCRIZIONE INTERVENTO ARCHITETTONICO 10

6 DESCRIZIONE INTERVENTO IMPIANTI IDRAULICI 11

7 DESCRIZIONE INTERVENTO ELETTRICO 12

8 CONCLUSIONI 15

Architetto Marco Benetazzo - Via E. Mattei, 34 – 35020 – Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) – tel. 3462257355 – P.IVA 05266300283
mail. architetturamb@gmail.com – Isc. Ord. A.P.P.e C: 3796

1 PREMESSA

Il presente progetto esecutivo ha come oggetto la ristrutturazione di alcuni bagni di scuole primarie e secondarie. L'opera è compresa nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027 del Comune di Padova approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.96-97 del 17/12/2024.
Gli interventi si concentrano nella ristrutturazione dei bagni delle scuole così divise:

Primarie

- "Andrea Mantegna" sita in via Zanchi, 28, di cui l'intervento riguarda i blocchi bagni al piano terra;
- "Andrea Mantegna" sita in via Zanchi, 30, di cui l'intervento riguarda il blocco bagni al piano terra;
- "Vittorio Zanibon" sita in via Siracusa, 12, di cui l'intervento riguarda il blocco bagni al piano terra;

Secondarie

- "Giuseppe Tartini" sita in via Vicentini, 21, di cui l'intervento riguarda il blocco spogliatoi al piano terra in prossimità della palestra;
- "Pacinotti" sita in via Colonnello de Cristoforis,2, di cui l'intervento riguarda il blocco bagni al piano terra lato sinistro;

Architetto Marco Benetazzo - Via E. Mattei, 34 – 35020 – Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) – tel. 3462257355 – P.IVA 05266300283
mail. architetturamb@gmail.com – Isc. Ord. A.P.P.e C: 3796

2 AREA OGGETTO DI INTERVENTO

La presente relazione ha come oggetto la ristrutturazione di alcuni bagni di scuole primarie e secondarie. Le aree d'intervento sono così indicate:

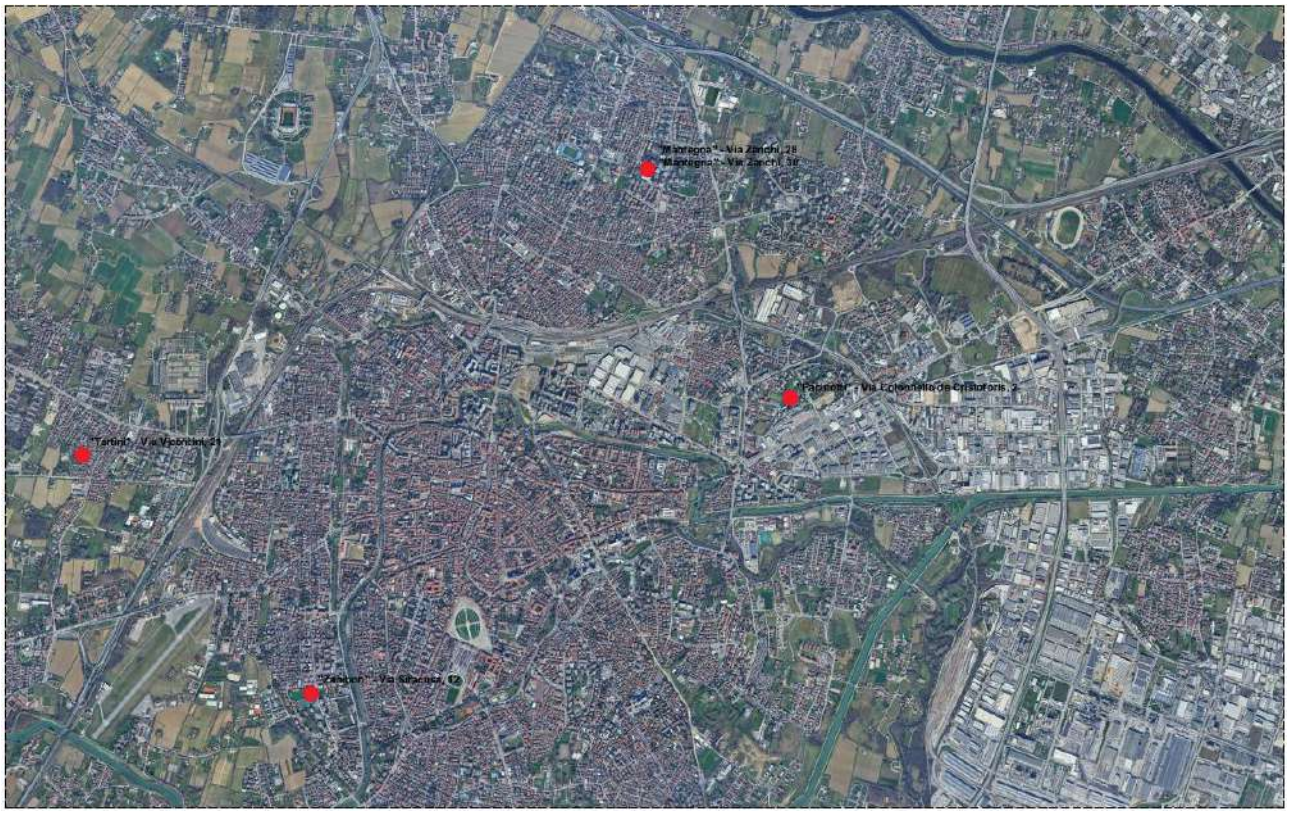


Figura 1 - Estratto foto aerea - in rosso le aree di intervento (fonte Google Maps)

"Andrea Mantegna" sita in via Zanchi, 28; (vincolo in quanto realizzata nel 1955)





Architetto Marco Benetazzo - Via E. Mattei, 34 – 35020 – Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) – tel. 3462257355 – P.IVA 05266300283
mail. architetturamb@gmail.com – Isc. Ord. A.P.P.e C: 3796

“Andrea Mantegna” sita in via Zanchi, 30;

“Vittorio Zanibon” sita in via Siracusa, 12;





“Pacinotti” sita in via Colonnello de Cristoforis,2

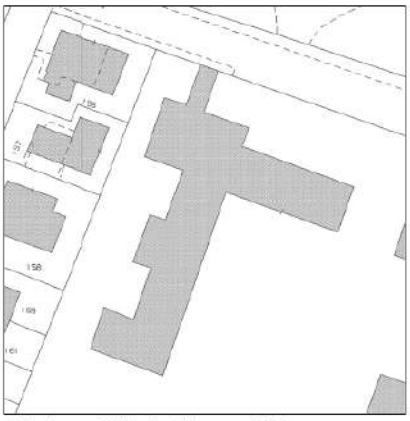


“Giuseppe Tartini” sita in via Vicentini, 21;

Architetto Marco Benetazzo - Via E. Mattei, 34 – 35020 – Sant’Angelo di Piove di Sacco (PD) – tel. 3462257355 – P.IVA 05266300283
mail. architetturamb@gmail.com – Isc. Ord. A.P.P.e C: 3796

3 ASSETTO CATASTALE

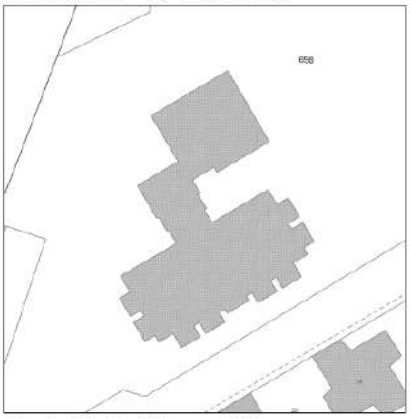
Le aree d'intervento si trovano all'interno del Comune di Padova, censite come:



"Mantegna 28" - Fg 45, mapp. 611



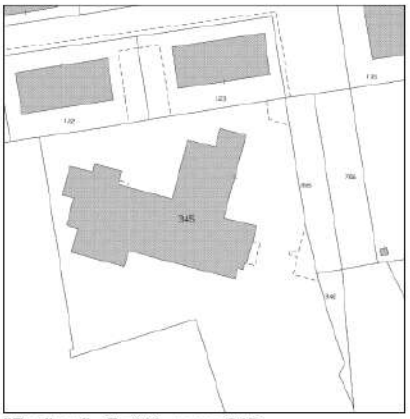
"Mantegna 30" - Fg 45, mapp. 611



"Pacinotti" - Fg 75, mapp. 656



"Tartini" - Fg 97, mapp. 536



"Zanibon" - Fg 136, mapp. 345

4 STATO DI FATTO

Attualmente gli edifici risultano agibili e sono in funzione per l'esercizio scolastico.
I bagni delle scuole, essendo di non recente realizzazione, presentano degli ammaloramenti, danni o in alcuni casi non agibili.
Nello specifico si descrive la situazione attuale:

PRIMARIE

- ***"Andrea Mantegna" sita in via Zanchi, 28;***

Questa scuola dispone di due blocchi bagni al piano terra e uno al piano primo oggetto d'intervento.
Al piano terra i due blocchi bagni dispongono di un totale 10 posti wc/turche.
Come si evince dalle foto alcuni bagni presentano turche, danni alle porte, ammaloramenti murari e la presenza di rubinetti con solo acqua fredda.





- ***"Andrea Mantegna" sita in via Zanchi, 30;***

Questa scuola dispone di un blocco bagni al piano terra oggetto d'intervento.
Il blocco bagni è realizzato con 7 posti wc/turche con 3 antibagni.
Come si evince dalle foto alcuni bagni presentano turche, danni alle porte, ammaloramenti murari e la presenza di rubinetti con solo acqua fredda oltre ad avere vespasiani non utilizzati.





- ***"Vittorio Zanibon" sita in via Siracusa, 12;***

Questa scuola dispone di un blocco bagni al piano terra oggetto d'intervento.
Il blocco bagni è realizzato con 8 posti wc e un bagno disabile con 2 antibagni.
Come si evince dalle foto in questo caso è reso necessario l'intervento a causa di wc non utilizzabili e presenza di lavelli errati oltre all'adeguamento dei bagni disabili attualmente non di corretta realizzazione.





SECONDARIE

- ***"Giuseppe Tartini" sita in via Vicentini, 21;***

L'area attualmente oggetto d'intervento riguarda lo spogliatoio della palestra della scuola.
Attualmente dispone di 3 docce e 3 servizi igienici.
Dalle foto si può notare i vespasiani non utilizzabili, e l'ammaloramento delle pareti e porte.



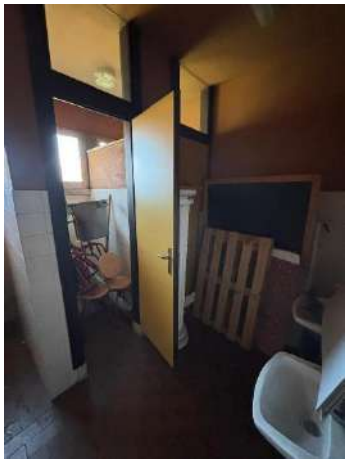


Architetto Marco Benetazzo - Via E. Mattei, 34 – 35020 – Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) – tel. 3462257355 – P.IVA 05266300283
mail. architetturamb@gmail.com – Isc. Ord. A.P.P.e C: 3796

- ***“Pacinotti” sita in via Colonnello de Cristoforis,2***

Questa scuola dispone di uno blocco bagni al piano terra oggetto d’intervento.
Il blocco bagni al piano terra oggetto d’interventodispone di 2 bagni disabili e 4 wc.
Il blocco bagni presente le stesse problematiche delle altre scuole, cioè, presenza di turche, wc non utilizzabili, presenza di sola acqua fredda.
Inoltre, il sopraluce delle porte interne non è a norma per ambienti con la presenza di bambini.





Architetto Marco Benetazzo - Via E. Mattei, 34 – 35020 – Sant’Angelo di Piove di Sacco (PD) – tel. 3462257355 – P.IVA 05266300283
mail. architetturamb@gmail.com – Isc. Ord. A.P.P.e C: 3796

5 DESCRIZIONE INTERVENTO ARCHITETTONICO

L'intervento architettonico prevede gli stessi interventi per tutte le scuole:

- Rifacimento della pavimentazione;
- Rifacimento dei rivestimenti e della tinteggiatura;
- Rifacimento del controsoffitto o integrazione dell'esistente;
- Sostituzione delle porte con nuove porta in alluminio;
- Adeguamento dei servizi e ripristino dei servizi igienici non utilizzabili;

Inoltre, si specifica che verranno realizzate dei bagni disabili adeguati e nuovi posti wc in alcuni casi, nello specifico:

Primarie

- ***"Andrea Mantegna" sita in via Zanchi, 28;***

Il numero di wc resterà uguale allo stato di fatto ma adeguando il bagno disabili per renderlo accessibile;

- ***"Andrea Mantegna" sita in via Zanchi, 30;***

Il numero di wc resterà uguale allo stato di fatto;

- ***"Vittorio Zanibon" sita in via Siracusa, 12;***

Il numero di wc resterà uguale allo stato di fatto ma adeguando i bagni disabili;

Secondarie

- ***"Giuseppe Tartini" sita in via Vicentini, 21;***

Verrà aggiunto un bagno disabile e portato in quota tutte le docce presenti;

- ***"Pacinotti" sita in via Colonnello de Cristoforis,2***

Si prevede di lasciare lo stesso numero di wc blocco bagni al piano terra e di intervenire con una ristrutturazione completa del blocco bagni.

6 DESCRIZIONE INTERVENTO IMPIANTI IDRAULICI

Le opere di riqualificazione degli impianti meccanici previsti in appalto sono strettamente correlate agli interventi di manutenzione straordinaria che interesseranno i locali servizi igienici e spogliatori ubicati all'interno di diversi edifici scolatici del Comune di Padova: tali opere di manutenzione, infatti, comportano l'installazione di nuovi apparecchi sanitari (ove previsto); la sostituzione dei sanitari e degli apparecchi esistenti e vetusti; l'implementazione di nuovi sistemi di distribuzione e di scarico ovvero l'installazione di nuovi sistemi di produzione di acqua calda sanitaria.

La riqualificazione degli impianti meccanici, in particolare, riguarderà la ristrutturazione degli impianti idrico-sanitario e di scarico di locali servizi igienici così distribuiti:

- N°1 spogliatoio (locale 136) dell'istituto Tartini;
- N°1 locali WC dell'istituto Pacinotti;
- N°1 locali WC dell'istituto Zannibon;
- N°1 locali WC dell'istituto Mantegna al n°30;
- N°3 locali WC dell'istituto Mantegna al n°28.

Gli interventi di manutenzione straordinaria che interesseranno l'impianto idrico-sanitario a servizio dei locali WC e spogliatoi dislocati nei vari edifici oggetto di intervento riguarderanno:

- L'installazione di un nuovo sistema di distribuzione costituito da tubazioni in multistrato;
- L'installazione di sistemi di distribuzione del tipo a collettori utili a garantire una migliore gestione e manutenzione degli impianti e degli apparecchi;
- L'installazione di nuovi sanitari ed apparecchi in sostituzione di quelli esistenti;
- L'installazione di nuovi bollitori necessari alla produzione di acqua calda sanitaria;

Gli interventi di manutenzione straordinaria che interesseranno gli impianti di scarico a servizio dei locali WC e spogliatoi dislocati nei vari edifici oggetto di intervento riguarderanno:

- La realizzazione di nuovi sistemi di scarico delle acque reflue del tipo separato;
- L'installazione di nuove colonne di scarico con potere fono assorbente a seguito dell'implementazione di un sistema separato;
- L'installazione di pozzetti sifonati a pavimento utili a migliorare gli interventi di pulizia e igienizzazione.

7 DESCRIZIONE INTERVENTO ELETTRICO

Le opere di riqualificazione degli impianti elettrici previsti in appalto sono strettamente correlate agli interventi di manutenzione straordinaria che interesseranno i locali servizi igienici e spogliatoi ubicati all'interno di diversi edifici scolatici del Comune di Padova: tali opere di manutenzione, infatti, comportano l'installazione di nuovi apparecchi illuminanti a LED; L'installazione di nuove prese elettriche al servizio degli stessi ed all'alimentazione delle apparecchiature meccaniche che necessitano alimentazione elettrica come quelle elencate nei paragrafi precedenti.

L'intervento prevede gli stessi interventi per tutte le scuole:

- Efficientamento Impianto di illuminazione a servizio dei locali servizi igienici, spogliatoi ed antibagno, con la particolare attenzione all'utilizzo di sorgenti luminose efficienti a LED;
- Nuove prese elettriche di servizio;
- Nuove alimentazioni elettriche a servizio degli impianti meccanici

I livelli di illuminamento saranno conformi alla normativa per gli ambienti di lavoro ovvero la UNI 12464-1.

Il livello di illuminamento nei luoghi di lavoro dalla UNI 12464-1:

Spogliatoi	Em: 200 lux	Em/Emin: 0,40	Ra: 80
Locale WC	Em: 200 lux	Em/Emin: 0,40	Ra: 80
Antibagno	Em: 200 lux	Em/Emin: 0,40	Ra: 80

L'impianto di illuminazione ordinaria viene riqualificato in quanto quello esistente con risponde più alla normativa vigente o di vetusta data e andrà adeguato alle nuove prescrizioni in termini di illuminamento e caratteristiche prestazionali delle lampade, secondo anche i decreti CAM.

I livelli di illuminamento medio e mantenuto saranno in accordo con quanto indicato nella norma italiana UNI EN 12464-1 "Luce e illuminazione - Illuminazione dei posti di lavoro - Parte 1: Posti di lavoro in interni".

Sono presi in considerazione, oltre al valore dell'illuminamento, alla resa del colore e alla limitazione dell'abbagliamento anche i seguenti parametri:

- tipo di lampade
- uniformità dell'illuminamento
- luminanza
- sfarfallamenti ed effetti stroboscopici
- risparmio energetico
- fattore di manutenzione.

8 AUTORIZZAZIONE SOPRITENDENZA

Le opere di ristrutturazione all'interno dell'Istituto scolastico Andrea Mantegna sito in via Zanchi, 28, fg.45 mapp.611, l'edificio è vincolato essendo un edificio costruito negli anni 1955.

Per questo motivo l'amministrazione Comunale ha richiesto l'autorizzazione di ristrutturazione, la quale Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Padova, Treviso e Belluno, a seguito della richiesta di autorizzazione Prot.n. 0004212 del 01/12/2025, ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori con Prot.n. 0004588-P del 03/12/2025.

9 IMPORTO LAVORI

L'importo totale dei lavori corrisponde a **262.462,79 €**, comprensivo di oneri della sicurezza, così suddiviso:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	**Edifici civili e industriali**	129.795,29	Centoventinovemilasettecentonovantacinque,29	49,45
OS3	**Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie**	97.547,68	Novantasettemilacinquecentoquarantasette,68	37,17
OS30	**Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi**	35.119,82	Trentacinquemilacentodicianove,82	13,38

10 CONCLUSIONI

Gli interventi riguardano solamente i bagni studenti, intervenendo solamente internamente ai blocchi bagni mantenendo per quanto possibile il layout esistente.

L'intervento sarà realizzato in fasi intervenendo prima nelle scuole primarie e successivamente nelle secondarie per un **totale di 222 g.n.c.**

Gennaio 2026

Il Tecnico

Arch. Marco Benetazzo



Architetto Marco Benetazzo - Via E. Mattei, 34 – 35020 – Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) – tel. 3462257355 – P.IVA 05266300283
mail. architetturamb@gmail.com – Isc. Ord. A.P.P.e C: 3796