



Si premette che alle voci del Prezzario della Regione Veneto 2025 è stato applicato uno sconto del 7% in ragione delle condizioni operative favorevoli riscontrate nell'edificio oggetto di intervento.

L'immobile, infatti, risulta libero da occupazioni e facilmente accessibile consentendo un'organizzazione del cantiere semplice ed efficiente.

Tali circostanze permettono di ottimizzare tempi e modalità esecutive, riducendo gli oneri generali e le complessità operative normalmente considerate nei prezzi unitari del Prezzario regionale. Lo sconto del 7% rappresenta quindi un adeguamento realistico e coerente con le effettive condizioni di cantiere, senza compromettere la qualità delle lavorazioni previste.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>EDIFICIO A (SpCat 2)</b>							
	<b>DEMOLIZIONI (Cat 1)</b>							
1 / 108 VEN25-01.0 5.018.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI Demolizione parziale o totale di controsoffitti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pannelli fibra minerale, gesso gessorivestito PT-Demolizione controsoffitto in cartongesso PP-Demolizione controsoffitto					90,36 37,22 3,30 36,92 21,64		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					189,44	14,82	2'807,50
2 / 109 VEN25-01.0 5.017.00	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI IN MALTAPAGLIA (ARELLE) Demolizione parziale o totale di controsoffitti in malta paglia (arelle) fino al vivo della struttura sottostante. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI IN MALTAPAGLIA PT-Demolizione controsoffitto in arelle *(par.ug.=29,17+5,05+21,145+34,99) PP-Demolizione controsoffitto in arelle *(par.ug.=8,61+3,30+21,64)	90,36 33,55				90,36 33,55		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					123,91	16,66	2'064,34
	<b>TERRAZZA/PORTICO (SpCat 3)</b>							
3 / 2 VEN25-01.0 5.016.c	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI INTONACI Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la formazione ed il disfaccimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Intonaci esterni su muratura in laterizio Demolizione intonaco- Solai del portico					80,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					80,00	14,09	1'127,20
4 / 4 A25093	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI RIMOZIONE DI TETTI Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso Demolizione discendenti e terminali posteriori Demolizione terminali fronte strada	2,00 2,00				5,200 1,500	10,40 3,00	
	SOMMANO m					13,40	8,44	113,10
5 / 5 VEN25-01.0	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPIA Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale							
	A R I P O R T A R E							6'112,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'112,14
5.019.c	battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pavimenti freddi PP-Rimozione pavimento flottante esistente con relativo appoggio sottostante					72,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					72,00	14,20	1'022,40
6 / 6 A25085a	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI RIMOZIONE DI MANTI IMPERMEABILI Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato PP-Rimozione strato di impermeabilizzazione					72,00		
	SOMMANO mq					72,00	3,57	257,04
7 / 25 VEN25-09.0 3.008.01	Diserbo chimico totale su pavimentazioni in autobloccante/pietra/porfido/calcestre/ghiaia con grado di infestazione medio senza raccolta materiale risulta Diserbo chimico totale con erbicida registrato e autorizzato per tale impiego, da eseguirsi su pavimentazioni con autobloccanti, in pietra (es.porfido), in calcestre o ghiaia (grado infestazione medio 50% sup.) esclusa pulizia e smaltimento delle risulite, nel rispetto dei criteri previsti dal D.Lgs 150/2012 e dei relativi decreti Regionali, in presenza di programmazione annuale o del "Piano di Utilizzo", Diserbo chimico totale su pavimentazioni in autobloccante/pietra/porfido/calcestre/ghiaia con grado di infestazione medio senza raccolta materiale risulta: fino a 500 metri quadrati PT-Trattamento area del portico di 72 mq					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	86,40	86,40
8 / 31 VEN25-04.0 2.005.a	DEMOLIZIONE DI SOVRASTRUTTURA STRADALE Demolizione di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso per qualsiasi spessore della pavimentazione. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per la vagliatura e la raccolta in cumuli del materiale utile, il carico e lo scarico. Rimangono esclusi il trasporto a rifiuto e gli eventuali oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. DEMOLIZIONE DI SOVRASTRUTTURA STRADALE PT- Rimozione strato di asfalto da 4 cm	72,00			0,040	2,88		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					2,88	37,46	107,88
9 / 32 NP_A_002	Compenso per il riutilizzo presso siti idonei di "terre e rocce da scavo" entro i limiti della colonna A o B, all.to V, parte IV D.L.Vo 152/2006, qualificate come sottoprodotti, ai sensi dell'articolo 184-bis, del D.L.Vo 152/2006 e secondo la procedura di reimpiego di cui al DPR 120/2017 e linee guida ARPAV. Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale proveniente dagli scavi in idoneo deposito intermedio su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni viaggio dall'area di scavo di DDT di trasporto comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione, il produttore, il trasportatore ed il peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito intermedio in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di "gestione terre e rocce da scavo" secondo le linee guida pubblicate da ARPAV; la caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e conferimento del materiale presente nel deposito intermedio presso idoneo sito di destinazione, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (trasporto da compensare a parte con idoneo prezzo di elenco); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei DDT							
	A R I P O R T A R E							7'585,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'585,86
	<p>compilati per il trasporto al sito di destinazione autorizzato, la gestione della pratica ARPAV in qualità di "produttore". Prezzo per metro cubo valutato su sezione di scavo. Il prezzo unitario deve essere valutato in fase di progettazione in funzione delle scelte progettuali sul riutilizzo delle terre.</p> <p>Per conglomerato bituminoso fresato (rifiuto non pericoloso) ammissibili a impianto di recupero</p> <p>Compenso di discarica per smaltimento asfalto</p>				20,000	20,00		
	SOMMANO t					20,00	21,73	434,60
10 / 33 NP_A_003	<p>Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non pericoloso"; - Miscele bituminose: fresato "rifiuto non pericoloso"; - Miscele bituminose: croste "rifiuto non pericoloso"; - Terre e rocce (limiti in colonna A o B, all.to V, parte IV D.L.Vo 152/2006); per queste ultime potrà essere seguita la procedura di reimpiego in sito idoneo (secondo il DPR 120/2017 e linee guida ARPAV) o di smaltimento a rifiuto in discarica, con prezzi unitari diversi a seconda della procedura scelta, come di seguito specificato. SMALTIMENTO DI MATERIALI E TERRENI CLASSIFICATI COME RIFIUTO Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume/peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; separazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e smaltimento/recupero del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilati per il conferimento all'impianto autorizzato. Prezzo per mc scavato e quantificato nel DDT o formulario o a tonnellata. SMALTIMENTO DI TERRENI CLASSIFICATI COME "TERRE E ROCCE DA SCAVO" secondo il DPR 120/17 e linee guida ARPAV. Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale proveniente dagli scavi in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto dall'area di scavo di DDT di trasporto comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di "gestione terre e rocce da scavo", (secondo le linee guida pubblicate da ARPAV); caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e conferimento del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo sito di destinazione, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei DDT compilati per il conferimento al sito di destinazione autorizzato, la gestione della pratica ARPAV in qualità di "produttore".</p> <p>Quantità indicate nel FIR della discarica</p> <p>Per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.)</p> <p>Compenso di discarica per smaltimento guaine</p>	200,00			1,000	200,00		
	SOMMANO kg					200,00	1,18	236,00
11 / 110 VEN25-07.0 1.002.a	<p>SCAVO DI SBANCAMENTO Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in terre asciutte e bagnate, anche se miste a pietre trovanti in roccia dura da mina e relitti di muratura fino a mc 0,600; compreso il taglio e la rimozione di radici e ceppaie, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere in funzione, quali fognature, condutture in genere, cavi ecc., ed inoltre lo spianamento e la configurazione del fondo, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, compreso inoltre il paleggiamento del materiale all'interno dell'area di cantiere e le eventuali opere di protezione dell'area di accatastamento provvisorio del materiale stesso, escluso il trasporto a discarica. Compreso inoltre la protezione e segnalazione diurna e</p>							
	A R I P O R T A R E							8'256,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'256,46
	notturna della zona di scavo, computato secondo i disegni di progetto o le indicazioni della D.L. SCAVO DI SBANCAMENTO IN AMBITO URBANO SU STRADA PAVIMENTATA Scavo aperto per posa tubo in CLS per la predisposizione dei futuri impianti		20,00	1,100	1,500	33,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					33,00	10,54	347,82
	<b>RESTAURO (Cat 2)</b>							
12 / 34 B65064a	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica PT-Cancelli e recinsioni PT-Cancelli e recinsioni PT-Cancelli e recinsioni	4,00	2,70 2,70 2,70	1,480 3,520 3,530		15,98 9,50 9,53		
	SOMMANO mq					35,01	2,52	88,23
13 / 35 B65064f	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: sgrassaggio con solvente PT-Cancelli e recinsioni PT-Cancelli e recinsioni PT-Cancelli e recinsioni	4,00	2,70 2,70 2,70	1,480 3,520 3,530		15,98 9,50 9,53		
	SOMMANO mq					35,01	7,74	270,98
14 / 36 B65065a	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di diametro o lato PT-Cancelli e recinsioni *(lung.=2,70*11+1,5*6) PT-Cancelli e recinsioni *(lung.=2,70*30+1,5*6) PT-Cancelli e recinsioni	4,00	38,70 90,00 90,00			154,80 90,00 90,00		
	SOMMANO m					334,80	1,71	572,51
15 / 37 B65069a	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Verniciatura con smalto oleosintetico opaco, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicata a pennello in due mani a coprire: fino a 3 cm di diametro o lato PT-Cancelli e recinsioni PT-Cancelli e recinsioni PT-Cancelli e recinsioni	4,00	38,70 90,00 90,00			154,80 90,00 90,00		
	SOMMANO m					334,80	3,78	1'265,54
	<b>COSTRUZIONI (Cat 3)</b> <b>OPERE INTERNE (SbCat 1)</b>							
16 / 81 VEN25-01.1 3.007.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE PT-Posa massetto					72,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					72,00	23,54	1'694,88
17 / 82	PAVIMENTAZIONE IN TRACHITE ZOVORITE Fornitura e posa in opera di							
	A R I P O R T A R E							12'496,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'496,42
VEN25-05.1 4.006.c	pavimentazione in lastre di trachite zovorite. Compreso allettamento e sigillatura dei giunti con malta cementizia. Escluso il massetto da pagarsi a parte con i relativi prezzi di elenco. dello spessore di 8 cm - bocciardate PT-Posa pavimento in Trachite bocciardata					72,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					72,00	265,40	19'108,80
18 / 96 VEN25-01.1 6.018.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile BPE per coperture inclinate o piane anche pedonabili, prefabbricata con processo industriale e formata da bitume polimero elastomerico armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo, imputrescibile, isotropo, termofissato e ad elevatissima resistenza meccanica. In particolare la membrana impermeabile, con riferimento al peso di peso 4 kg/m <sup>2</sup> , dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - carico rottura longitudinale 80 N/5mm; - caricorottura trasversale 40 N/5mm; - allungamento rottura 40 %; - flessibilità freddo -20 °C. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI 8202. La posa in opera sarà effettuata a giunti sovrapposti di circa 10 cm e saldata autogenamente con apposito bruciatore, dovranno essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Particolare cura dovrà essere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriuscenti, antenne TV, giunti, rivestimento di rilevati, muretti e parti verticali in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista. FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 3 mm PP-Posa nuova guaina				190,000	190,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					190,00	16,70	3'173,00
19 / 97 D15030	Pavimentazione galleggiante con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera su supporti equilibratori in pvc, su predisposto sottofondo da valutare a parte, con finitura superficiale in ghiaio lavato grigio, spessore 35 mm, 400 x 400 mm PP-Posa nuovo pavimento Terrazzo					190,000	190,00	
	SOMMANO mq					190,00	31,74	6'030,60
20 / 98 NP_A_018	SOVRAPREZZO PER LA FINITURA DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA DELLA TERRAZZA Piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. PIASTRELLE DI CERAMICA PRESSATE A SECCO NON SMALTATE Finitura superficiale antiscivolo. PP-Sovraprezzo per la finitura del pavimento esterno					190,000	190,00	
	SOMMANO mq					190,00	17,44	3'313,60
	<b>OPERE DA PITTORE (SbCat 3)</b>							
21 / 3 VEN25-01.1 8.002.b	INTONACO CIVILE Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. INTONACO CIVILE su superfici esterne Intonaco-Solaio e pilastri del portico					80,00		
	A R I P O R T A R E					80,00		44'122,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					80,00		44'122,42
	SOMMANO m <sup>2</sup>					80,00	24,45	1'956,00
22 / 107 B65086a	OPERE DA PITTORE RASCHIATURE E SVERNICIATURE Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua Pulitura colonne, parapetto e soffitto				350,000	350,00		
	SOMMANO mq					350,00	16,38	5'733,00
23 / 115 VEN25-01.2 8.001.e	DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Dipintura con idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo. DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Silossanica colori di cartella Dipintura del portico				350,000	350,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					350,00	11,45	4'007,50
<b>FACCIATE (SbCat 6)</b>								
24 / 99 VEN25-01.2 9.010.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TERMINALI IN LAMINATO DI RAME Fornitura e posa in opera di terminali di lunghezza 150 cm per tubi pluviali di scarico realizzati in laminato di rame dello spessore di 8/10 di mm aggraffato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il raccordo al pozzetto o terminale curvo tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. Fornitura e posa in opera di terminali in laminato di rame sezione circolare diametro 100 mm Nuovi Terminali fronte strada					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	202,07	404,14
25 / 101 VEN25-01.2 9.005.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI DI SCARICO IN LAMINATO DI RAME Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in laminato di rame saldato dello spessore di 6/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in laminato di rame saldato diametro 100 mm Nuovi discendenti lato posteriore	2,00			5,200	10,40		
	SOMMANO m					10,40	73,46	763,98
<b>PREDISPOSIZIONE PER ALLACIAMENTI (SbCat 10)</b>								
26 / 111	VESPAIO DI SOTTOFONDO IN GHIAIA Vespaio di sottofondo in ghiaia per							
	A R I P O R T A R E							56'987,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							56'987,04
VEN25-01.1 3.001.a	pavimenti contro terra, fornito e posto in opera spianato a livello e costipato, compreso lo spianamento e il costipamento del piano di posa, l'intasamento con pietrisco a pezzatura mista, il trasporto e lo scarico del materiale VESPAIO DI SOTTOFONDO IN GHIAIA fino a cm 25 Vespaio di sottofondo		20,00	1,100		22,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					22,00	15,89	349,58
27 / 112 VEN25-07.0 2.009.e	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN CALCESTRUZZO NON ARMATO - A BASE PIANA CON GIUNTO A BICCHIERE Fornitura e posa di tubi di cls (vibrocompressi o vibrocentrifugati) non armati con giunti a bicchiere e base di appoggio piana, conformi alle norme UNI EN 1916. Nel prezzo si intende inoltre compreso e compensato la fornitura e posa di anello di ritenuta in gomma conforme alla norma UNI EN 681-1 per assicurare la perfetta tenuta idraulica e la regolarizzazione del fondo secondo le livellette di progetto e le indicazioni della DL. Restano esclusi dal seguente prezzo gli oneri per lo scavo, il sostegno degli scavi, la realizzazione di eventuali selle ed il rinterro che saranno computati a parte con i relativi prezzi. FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN CLS VIBROCOMPRESSO DN 800 mm Posa tubazione per futuri impianti		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	187,74	3'754,80
28 / 113 VEN25-07.0 3.035.a	POZZETTO IN POLIETILENE DIAM.800mm – H=1,80m Fornitura e posa in opera di pozzetto in polietilene ID 800 di altezza pari a 1,8 m costituito da una base stampata in PEMD a sezione circolare, ottenuta tramite procedimento di stampaggio rotazionale, canalizzata internamente e predisposta per l'innesto di tubi in materiale plastico corrugati di grande diametro, fornito da azienda certificata UNI EN ISO 9001/2008. Le caratteristiche di messa in sicurezza e tenuta idraulica dovranno essere in osservanza alle normative UNI-EN 13598-1, UNI EN 476. La base dovrà avere nella parte superiore una predisposizione in grado di ricevere un elemento di prolunga ottenuto anch'esso da stampaggio rotazionale provvisto di gradini conformi alle DIN 19555, DIN 1264, DIN 4034 T1, DIN 19549. La parte terminale del pozzetto è realizzata con un elemento riduttore conico in PEMD del diametro ID 800, ottenuto tramite stampaggio rotazionale ed innestato sull'elemento di prolunga, atto a rastremare il pozzetto fino al DN 600 mm per il passo d'uomo. L'assemblaggio dei vari elementi può avvenire sia mediante una saldatura per estrusione con apporto di un cordone di materiale estruso sia mediante l'utilizzo di una guarnizione elastomerica in EPDM in conformità alla UNI EN 681-1. Il pozzetto deve essere a completa tenuta idraulica anche in presenza di falda acquifera ed idoneo a contenere la spinta ascensionale dell'acqua e la spinta del terreno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo scavo ed il successivo rinterro, il carico trasporto e scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata, oneri di discarica inclusi, sono compresi altresì gli oneri per il getto integrativo di bloccaggio in testa al pozzetto, la fornitura e posa di ghiaino lavato sul piano di posa ed a protezione del pozzetto stesso, ed ogni altro onere o provvista accessoria per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Escluso solo il chiusino in ghisa o in cls. FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTI IN POLIETILENE CON BASE STAMPATA IN PEMD ID 800 H 1,80 m Con due allacci in linea DN800 Posa due pozzetti uno lato strada ed un secondo all'interno del complesso					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'109,03	2'218,06
29 / 114 VEN25-07.0 1.030.00	RINTERRO DELLE CONDOTTE CON MATERIALE PROVENIENTE DAGLI SCAVI Rinfiaccio e rinterro delle condotte, realizzato e misurato secondo le sezioni di progetto o indicate dalla Direzione Lavori, eseguito con materiale proveniente dagli scavi e ritenuto idoneo dalla D.L., compreso la compattazione a strati fino a raggiungere il costipamento prescritto, ed ogni altra lavorazione ed onere per dare il rinterro compiuto a perfetta regola d'arte. RINTERRO DELLE CONDOTTE CON MATERIALE PROVENIENTE DAGLI SCAVI Rinterro dello scavo		20,00	1,100	1,500	33,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					33,00	3,72	122,76
	A R I P O R T A R E							63'432,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							63'432,24
30 / 1 VEN25-01.0 5.038.00	<p>, consistente nel carico del materiale, con eventuale abbassamento al p.t., trasporto e scarico a Pubblica Discarica autorizzata. Il prezzo è comprensivo di ogni e qualsiasi altro onere e l'opera verrà contabilizzata esclusivamente su prestazione di certificato, necessario allegato ai documenti contabili, comprovante l'avvenuta consegna del materiale rimosso rilasciato dalla Pubblica Discarica secondo la quantità riportata. Sgombero locali per ogni mc. di materiale asportato.</p> <p>Sgombero ambienti interni al piano terra e piano primo, da arredi ed ogni oggetto che ostacoli i lavori in programma</p>					650,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					650,00	59,59	38'733,50
31 / 7 A25064	<p>SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI SMANTELLAMENTO DI PAVIMENTI SOTTOFONDI E RIVESTIMENTI Rimozione di rivestimento in legno di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Rimozione di rivestimento in legno di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico</p> <p>PT-Demolizione delle perline dal corridoio</p>	2,00	1,90	1,500		5,70		
	SOMMANO mq					5,70	8,83	50,33
32 / 8 VEN25-01.0 5.019.b	<p>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPA Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pavimenti caldi resilienti</p> <p>PT-Demolizione pavimento linoleum</p>					11,47		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					11,47	11,45	131,33
33 / 9 A25073	<p>SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI DEMOLIZIONE DI SOLAI E SOPPALCHI Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso</p> <p>PP-Demolizione pavimento in tavolato di legno e relative travetti di sostegno PP-Demolizione pavimento in tavolato di legno e relative travetti di sostegno PP-Demolizione pavimento in tavolato di legno e relative travetti di sostegno PP-Demolizione pavimento in tavolato di legno e relative travetti di sostegno PP-Demolizione pavimento in tavolato di legno e relative travetti di sostegno PP-Demolizione pavimento in tavolato di legno e relative travetti di sostegno</p>					38,00 29,39 31,56 49,95 20,36 17,93		
	SOMMANO mq					187,19	23,30	4'361,53
34 / 10 VEN25-01.0 5.021.c	<p>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi battiscopa perimetrali e relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pavimenti freddi</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							106'708,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							106'708,93
	PT-Demolizione pavimento piastrelle *(par.ug.=40,04+91,90+37,90+17,45+13,76+11,47) PT-Demolizione pavimento piastrelle WC PP-Demolizione pavimento piastrelle	212,52				212,52 9,53 26,48		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					248,53	23,85	5'927,44
35 / 11 VEN25-01.0 5.022.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI MASSETTI DI SOTTOFONDO Demolizione parziale o totale di massetti di sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore fino a 15 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI MASSETTI DI SOTTOFONDO fino a 80 mm PT- Demolizione soletta in CLS e sottofondo 25 cm da 25 cm					274,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					274,00	13,44	3'682,56
36 / 12 VEN25-01.0 2.005.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto eseguito con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE PT-Scavo di circa 48 cm di profondità e preparazione del fondo per la realizzazione della platea strutturale	274,00			0,480	131,52		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					131,52	81,42	10'708,36
37 / 13 VEN25-01.0 5.015.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI PT-Demolizione rivestimenti WC in ceramica *(par.ug.=1,74+6,129+1,65+4,23+1,16+4,26+2,22+1,35+1+3,54+1,1+0,84+4,30)	33,52				33,52		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					33,52	8,09	271,18
38 / 16 VEN25-01.0 5.007.d	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Serramenti interni metallici PT-Rimozione cancello corridoio 120x260	1,00	2,60	1,200		3,12		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,12	18,70	58,34
39 / 17 VEN25-01.0 5.017.00	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI IN MALTAPAGLIA (ARELLE) Demolizione parziale o totale di controsoffitti in malta paglia (arelle) fino al vivo della struttura sottostante. Nel prezzo si intendono							
	A R I P O R T A R E							127'356,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							127'356,81
	compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI IN MALTAPAGLIA PT-Demolizione controsoffitto in arelle *(par.ug.=24,57+28,07+22,33+12,58+28,21+45,87+8,79+9,37+16,75) PP-Demolizione controsoffitto in arelle *(par.ug.=16,83+20,52+15,72+5,4+17,20+11,34+37,60+10,10+19,89+17,49+28,92)	196,54				196,54		
		201,01				201,01		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					397,55	16,66	6'623,18
40 / 18 A25125	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI RIMOZIONI VARIE Rimozione di materiali coibenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso il calo in basso ed il trasporto alla discarica Rimozione di materiali coibenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso il calo in basso ed il trasporto alla discarica PP-Rimozione di placcatura in polistirolo dal soffitto					28,92		
	SOMMANO mq					28,92	3,57	103,24
41 / 19 A25135b	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume PP- calo in basso del materiale residuo della rimozione del controsoffitto in polistirolo	28,92			0,050	1,45		
	SOMMANO mc					1,45	37,44	54,29
42 / 20 VEN25-01.0 5.007.a	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Serramenti esterni in legno PT-Demolizione finestra 114x260 -Esclusi gli scuri PT-Demolizione finestra 100x260 -Esclusi gli scuri PT-Demolizione finestra 110x280 -Esclusi gli scuri PT-Demolizione finestra 100x250-Esclusi gli scuri PT-Demolizione finestra 105x260 -Esclusi gli scuri PT-Demolizione porta esterna 225x285 PT-Demolizione porta interna 100x220 PT-Demolizione porta interna 95x206 PT-Demolizione porta interna 96x202 PT-Demolizione porta interna 80x202 PT-Demolizione porta interna 80X210 PP-Demolizione finestra 100x200-Esclusi gli scuri PP-Demolizione finestra 105x200-Esclusi gli scuri PP-Demolizione porta 110x300-Esclusi gli scuri PP-Demolizione porta 100X180-Esclusi gli scuri PT-Demolizione porta interna 95X196 PT-Demolizione porta interna 95X206 PT-Demolizione porta interna 90X196	4,00	2,60	1,140		11,86		
		3,00	2,60	1,000		7,80		
		5,00	2,80	1,100		15,40		
		4,00	2,50	1,000		10,00		
		3,00	2,60	1,050		8,19		
		1,00	2,85	2,250		6,41		
		1,00	2,00	1,000		2,00		
		1,00	2,06	0,950		1,96		
		3,00	2,02	0,960		5,82		
		3,00	2,02	0,800		4,85		
		1,00	2,10	0,800		1,68		
		11,00	2,00	1,000		22,00		
		5,00	2,00	1,050		10,50		
		2,00	3,00	1,100		6,60		
		2,00	2,80	1,000		5,60		
		2,00	1,96	0,950		3,72		
		1,00	2,06	0,950		1,96		
		1,00	1,96	0,900		1,76		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					128,11	24,53	3'142,54
43 / 21 VEN25-01.0 5.018.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI Demolizione parziale o totale di controsoffitti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di							
	A R I P O R T A R E							137'280,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							137'280,06
	sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pannelli fibra minerale, gesso gessorivestito PT-Demolizione controsoffitto a quadrotti					61,29		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					61,29	14,82	908,32
44 / 22 VEN25-09.0 4.013.00	Scerbatura manuale siepi/cespugli Scerbatura manuale di siepi e cespugli, eliminazione di ogni ripullulo di specie estranee, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Scerbatura manuale siepi/cespugli Porzione del perimetro edificio B					37,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					37,00	1,42	52,54
45 / 23 VEN25-01.0 2.001.00	SCAVO DI PULIZIA GENERALE FINO ALLA PROFONDITA' DI M 0,20 Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0,20, compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza SCAVO DI PULIZIA GENERALE FINO ALLA PROFONDITA' DI M 0,20 Area verde lato strada Area verde posteriore					91,00 52,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					143,00	3,16	451,88
46 / 24 VEN25-09.0 5.022.01	Abbattimento alberi chioma espansa in parchi e giardini Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo. Abbattimento alberi chioma espansa in parchi e giardini: esemplari fino a 6 m Abbatimento di alberi e rampicanti invasivi					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	95,34	190,68
47 / 26 VEN25-01.0 5.013.00	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CANNE FUMARIE Demolizione parziale o totale di canne fumarie di qualsiasi tipo e sezione realizzate in vista fuori lo spessore della muratura perimetrale esterna, complete degli intonaci e degli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. DEMLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CANNE FUMARIE Demolizione canna fumaria *(par.ug.=3,22*0,64*0,46) Demolizione canna fumaria *(par.ug.=0,45*0,34*1,15) Demolizione canna fumaria *(par.ug.=0,36*0,44*0,92) Demolizione canna fumaria *(par.ug.=1,75*0,34*0,46) Demolizione canna fumaria *(par.ug.=1,28*0,66*0,56)	0,95 0,18 0,15 0,27 0,47				0,95 0,18 0,15 0,27 0,47		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					2,02	51,85	104,74
48 / 27 VEN25-01.0 5.006.b	DEMOLIZIONE DI MANTI DI COPERTURA Demolizione di manti di copertura compresi pure i sottostanti listelli in legno, i conversoni di compluvio, i canali di gronda e le converse ai camini. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il							
	A R I P O R T A R E							138'988,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							138'988,22
	conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata sulle falde della copertura. Manto in tegole Demolizione manto di copertura *(par.ug.=127,58+143,34)	270,92				270,92		
	SOMMANO m²					270,92	12,43	3'367,54
49 / 28 A25085a	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI RIMOZIONE DI MANTI IMPERMEABILI Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato Rimozione strato di impermeabilizzazione					270,92		
	SOMMANO mq					270,92	3,57	967,18
50 / 29 VEN25-01.0 5.019.c	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPA Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pavimenti freddi PP-Rimozione pavimento flottante esistente con relativo appoggio sottostante					62,17		
	SOMMANO m²					62,17	14,20	882,81
51 / 30 A25085a	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI RIMOZIONE DI MANTI IMPERMEABILI Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato PP-Rimozione strato di impermeabilizzazione					62,17		
	SOMMANO mq					62,17	3,57	221,95
52 / 102 A25093	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI RIMOZIONE DI TETTI Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso Demolizione terminali	5,00			1,500	7,50		
	SOMMANO m					7,50	8,44	63,30
53 / 103 A25130	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Trasporto in discarica					12,00		
	SOMMANO mc					12,00	60,41	724,92
54 / 104 A25138f	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04)							
	A R I P O R T A R E							145'215,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							145'215,92
	smaltimento					12,00		
	SOMMANO t					12,00	21,71	260,52
55 / 105 NP_A_003	<p>Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non pericoloso"; - Miscele bituminose: fresato "rifiuto non pericoloso"; - Miscele bituminose: croste "rifiuto non pericoloso"; - Terre e rocce (limiti in colonna A o B, all.to V, parte IV D.L.Vo 152/2006); per queste ultime potrà essere seguita la procedura di reimpiego in sito idoneo (secondo il DPR 120/2017 e linee guida ARPAV) o di smaltimento a rifiuto in discarica, con prezzi unitari diversi a seconda della procedura scelta, come di seguito specificato. SMALTIMENTO DI MATERIALI E TERRENI CLASSIFICATI COME RIFIUTO Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume/peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; separazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e smaltimento/recupero del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilati per il conferimento all'impianto autorizzato. Prezzo per mc scavato e quantificato nel DDT o formulario o a tonnellata. SMALTIMENTO DI TERRENI CLASSIFICATI COME "TERRE E ROCCE DA SCAVO" secondo il DPR 120/17 e linee guida ARPAV. Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale proveniente dagli scavi in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto dall'area di scavo di DDT di trasporto comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di "gestione terre e rocce da scavo", (secondo le linee guida pubblicate da ARPAV); caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e conferimento del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo sito di destinazione, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei DDT compilati per il conferimento al sito di destinazione autorizzato, la gestione della pratica ARPAV in qualità di "produttore". Quantità indicate nel FIR della discarica Per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) Compenso di discarica per smaltimento guaine</p>				300,000	300,00		
	SOMMANO kg					300,00	1,18	354,00
56 / 124 VEN25-01.0 5.016.c	<p>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI INTONACI Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Intonaci esterni su muratura in laterizio PT-Demolizione intonaco- solaio cucina</p>					68,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					68,00	14,09	958,12
	<b>RESTAURO (Cat 2)</b>							
	A R I P O R T A R E							146'788,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							146'788,56
57 / 14 NP_A_004	<p>Restauro di porte, finestre e portefinestre con qualsiasi tipo di apertura, in legno e/ o legno e ferro, costituite da telaio fisso e ante apribili, da effettuarsi in situ o in laboratorio. Sono compresi nell'intervento la sverniciatura e la raschiatura del legno; la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature; l'eventuale lievo e riposa dei vetri con il rinnovo delle sigillature; il rifacimento delle incuneature degli incastri; l'applicazione di squadrette di rinforzo agli angoli in acciaio, incassate e fissate con viti; il rinnovo di canalette di scolo del gocciolatoio; la sostituzione di traversi e sguazzeroni o altri elementi ammalorati, la messa in opera di nuovi elementi della stessa essenza lignea (coprifessure esterni, ecc.) compresa la sostituzione di montanti e traversi di parti mobili e fisse e di protezione dagli agenti esterni (anche in lamiera). Infine, è compresa: la levigatura e la verniciatura di tutte le superfici lignee con idonea vernice per interno e/o trasparente per esterni resistente ai raggi UV. Si intendono compresi tutti gli oneri di smontaggio, collocazione, movimentazione e trasporto nel raggio di 50km su indicazione della D.L. a deposito o a pubblica discarica e quanto altro necessiti per dare la prestazione finita come descritta. Nel prezzo si intendono altresì compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di sollevamento, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili, nonché ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p> <p>Restauro di finestre e portefinestre con qualsiasi tipo di apertura, in legno e/o legno e ferro, costituite da telaio fisso e ante apribili, da effettuarsi in situ o in laboratorio. Sono compresi nell'intervento la sverniciatura e la raschiatura</p> <p>PT-Porta interna 75x202 PT-Porta interna 80x198 PT-Portone esterno 100x266 e sopraluce PT-Portone esterno 117x280 e sopraluce PP-Porta interna 90x196</p>	1,00 1,00 5,00 1,00 3,00	2,02 1,98 3,57 3,61 1,96	0,750 0,800 1,000 1,100 0,900		1,52 1,58 17,85 3,97 5,29		
	SOMMANO mq					30,21	187,55	5'665,89
58 / 15 VEN25-01.2 7.017.00	<p>REVISIONE SEMPLICE DI SERRAMENTI E SCURI O TAPPARELLE REVISIONE SEMPLICE DI SERRAMENTI E SCURI O TAPPARELLE - Revisione semplice di serramenti, oscuri o tapparelle, di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, comprendente le operazioni previste dalla voce "revisione semplice di serramenti" e l'esecuzione delle stesse operazioni sugli elementi di oscuramento, compresa l'eventuale sostituzione di parte accessorie, compresa la pulizia. Valutazione a serramento ad una o due ante. REVISIONE SEMPLICE DI SERRAMENTI E SCURI O TAPPARELLE</p> <p>PT-Scuro 100x260 PT-Scuro 110x280 PT-Scuro 100x250 PT-Scuro 225x285 PP-Scuro 100x200 PP-Scuro 105x200 PP-Scuro 110x300 PP-Scuro 110x280</p>	11,00 5,00 4,00 1,00 10,00 10,00 2,00 2,00	2,60 2,80 2,50 2,85 2,00 2,00 3,00 2,80	1,000 1,100 1,000 2,250 1,000 1,050 1,100 1,100		28,60 15,40 10,00 6,41 20,00 21,00 6,60 6,16		
	SOMMANO cad					114,17	86,80	9'909,96
59 / 38 B65064a	<p>OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica</p> <p>PT-Inferiate finestre 100x250 PT-Inferiate sopraluce portoni 82x102 Ringhiera rampa di scala</p>	4,00 5,00	2,00 1,02	1,000 0,820		8,00 4,18 7,00		
	SOMMANO mq				7,000	19,18	2,52	48,33
60 / 39 B65064b	<p>OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite</p> <p>PT-Inferiate finestre 100x250 PT-Inferiate sopraluce portoni 82x102 Ringhiera rampa di scala</p>	4,00 5,00	2,00 1,02	1,000 0,820		8,00 4,18 7,00		
	A R I P O R T A R E					19,18		162'412,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					19,18		162'412,74
	SOMMANO mq					19,18	10,38	199,09
61 / 40 B65064f	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: sgrassaggio con solvente PT-Inferiate finestre 100x250 PT-Inferiate sopra luce portoni 82x102	4,00 5,00	2,00 1,02	1,000 0,820		8,00 4,18		
	SOMMANO mq					12,18	7,74	94,27
62 / 41 B65065a	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di diametro o lato PT-Inferiate sopra luce portoni 82x102 per due lati PT-Inferiate finestre 100x250 per due lati Ringhiera rampa di scala per due lati	10,00 8,00 2,00	10,71 26,00		88,000	107,10 208,00 176,00		
	SOMMANO m					491,10	1,71	839,78
63 / 42 B65069a	OPERE DA PITTORE VERNICIATURE SU FERRO Verniciatura con smalto oleosintetico opaco, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicata a pennello in due mani a coprire: fino a 3 cm di diametro o lato PT-Inferiate sopra luce portoni 82x102 per due lati PT-Inferiate finestre 100x250 per due lati Ringhiera rampa di scala per due lati	10,00 8,00 2,00	10,71 26,00		88,000	107,10 208,00 176,00		
	SOMMANO m					491,10	3,78	1'856,36
<b>COSTRUZIONI (Cat 3) OPERE INTERNE (SbCat 1)</b>								
64 / 43 VEN25-01.1 3.012.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO ALLEGGERITO Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSAFORNITURA E POSA ALLEGGERITO ALLEGGERITO PT-Posa massetto alleggerito, primi 6 cm					286,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					286,00	19,25	5'505,50
65 / 44 VEN25-01.1 3.013.00	SOVRAPPREZZO AL MASSETTO ALLEGGERITO Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto dei massetti alleggeriti di qualsiasi tipo. SOVRAPPREZZO AL MASSETTO ALLEGGERITO PT-Posa massetto alleggerito, successivi 7 cm	286,00			7,000	2'002,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2'002,00	2,34	4'684,68
66 / 45 VEN25-01.1 6.010.a	LASTRA IN POLISTIRENE Lastra di polistirene estruso autoestinguente a celle chiuse con superfici lisce per formazione di strati coibenti e antiaustici, in opera su superfici orizzontali sotto il massetto per pendenze costituito da impasto realizzato a q 2.5 di cemento tipo 325 e mc 1 di prodotti autoespansi (massetto compensato a parte) LASTRA DI POLISTIRENE di densità kg/mc 30÷35 e di spessore cm 2 PT-Posa isolante a pavimenti in XPS, 2 cm da 10 cm					286,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					286,00	4,44	1'269,84
	A R I P O R T A R E							176'862,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							176'862,26
67 / 46 VEN25-01.1 6.010.d	LASTRA IN POLISTIRENE Lastra di polistirene estruso autoestinguente a celle chiuse con superfici lisce per formazione di strati coibenti e antiaustici, in opera su superfici orizzontali sotto il massetto per pendenze costituito da impasto realizzato a q 2.5 di cemento tipo 325 e mc 1 di prodotti autoespansi (massetto compensato a parte) LASTRA DI POLISTIRENE sovrapprezzo alle lastre di polistirene estruso di densità kg/mc 30÷35 per ogni centimetro di spesso PT-Posa isolante a pavimenti in XPS, 8 cm da 10 cm	286,00			8,000	2'288,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2'288,00	2,30	5'262,40
68 / 47 VEN25-01.1 3.007.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE PT-Posa massetto comune, 6 cm da 20 cm PP-Posa massetto comune, 6 cm da 8 cm *(par.ug.=193,81+14,28)	208,09				286,00 208,09		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					494,09	23,54	11'630,88
69 / 48 VEN25-01.1 3.009.00	SOVRAPPREZZO AI MASSETTI PER SPESSORE Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto dei massetti di sottofondo per pavimenti di qualsiasi tipo SOVRAPPREZZO AI MASSETTI PER SPESSORE MAGGIORAZIONE O RIDUZIONE PER LA VARIAZIONE DI OGNI CM IN PIU' OD IN MENO ALLO SPESSORE PREVISTO. PT-Posa massetto comune, 14 cm da 20 cm PP-Posa massetto comune, 2 cm da 8 cm	286,00 286,00			14,000 2,000	4'004,00 572,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					4'576,00	1,70	7'779,20
70 / 49 VEN25-01.1 4.004.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale grezza PT-Posa nuovo pavimento PP-Posa nuovo pavimento WC					220,00 15,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					235,00	46,13	10'840,55
71 / 50	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPIA CERAMICO PRESSATO							
	A R I P O R T A R E							212'375,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							212'375,29
VEN25-01.1 4.009.a	OMOGENEO Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto sia unito che aperto mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale grezza PT-Posa nuovo battiscopa PP-Posa nuovo battiscopa					220,00 27,00		
	SOMMANO m					247,00	15,32	3'784,04
72 / 51 VEN25-01.1 8.002.a	INTONACO CIVILE Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. INTONACO CIVILE su superfici interne Ripristino assenza ed eventuale mancanza e distacco dell'intonaco interno * (par.ug.=50,00+2*2,17+2*1,34+27,24*2+2*2,09+2*2,09+2*2,19)	124,24				124,24		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					124,24	22,92	2'847,58
73 / 52 NP_A_014	PARTE IN CARTONGESSO CON DUE LASTRE SU OGNI LATO IDRORIPLELENTE-10 cm  Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato di cui una idroripelente, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 100 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m <sup>3</sup> . Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - potere fonoisolante 43 dB; - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. PT-Parete in cartongesso con due lati idroripellenti *(par.ug.=11,18+3,3)	14,48				14,48		
	SOMMANO mq					14,48	78,85	1'141,75
74 / 53 VEN25-01.1 6.018.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile BPE per coperture inclinate o piane anche pedonabili, prefabbricata con processo							
	A R I P O R T A R E							220'148,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							220'148,66
	industriale e formata da bitume polimero elastomerico armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo, imputrescibile, isotropo, termofissato e ad elevatissima resistenza meccanica. In particolare la membrana impermeabile, con riferimento al peso di peso 4 kg/m <sup>2</sup> , dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - carico rottura longitudinale 80 N/5mm; - caricorottura trasversale 40 N/5mm; - allungamento rottura 40 %; - flessibilità freddo -20 °C. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI 8202. La posa in opera sarà effettuata a giunti sovrapposti di circa 10 cm e saldata autogenamente con apposito bruciatore, dovranno essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Particolare cura dovrà essere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriuscenti, antenne TV, giunti, rivestimento di rilevati, muretti e parti verticali in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista. FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 3 mm PP-Posa nuova guaina terrazza				62,170	62,17		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					62,17	16,70	1'038,24
75 / 54 D15030	Pavimentazione galleggiante con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera su supporti equilibratori in pvc, su predisposto sottofondo da valutare a parte, con finitura superficiale in ghiaio lavato grigio, spessore 35 mm, 400 x 400 mm PP-Posa nuovo pavimento Terrazzo					62,17		
	SOMMANO mq					62,17	31,74	1'973,28
76 / 55 NP_A_018	SOVRAPPREZZO PER LA FINITURA DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA DELLA TERRAZZA Piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. PIASTRELLE DI CERAMICA PRESSATE A SECCO NON SMALTATE Finitura superficiale antiscivolo. PP-Sovraprezzo per la finitura del pavimento esterno					62,17		
	SOMMANO mq					62,17	17,44	1'084,24
77 / 56 VEN25-01.1 4.044.00	FINITURA DI PAVIMENTO TIPO INDUSTRIALE Realizzazione di finitura di pavimenti di tipo industriale con pastina di colore a scelta della DL, dello spessore di ~1 cm eseguita con 12 kg/m <sup>2</sup> di quarzo più 6 kg/m <sup>2</sup> di cemento tipo 325 ed ossidi colorati, compreso inoltre l'onere per i tagli e l'esecuzione di giunti di frazionamento ed il loro riempimento a pressione con apposito materiale, nonché l'onere per il trattamento della superficie con prodotti antipolvere idro-repellenti a base acrilica a rullo o pennello previa spazzolatura e lavaggio del pavimento FINITURA DI PAVIMENTO TIPO INDUSTRIALE PT-Posa pavimentazione in CL per vano tecnico					15,50		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					15,50	10,88	168,64
78 / 57 B45152i	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ED OPERE IN PIETRA PAVIMENTI SOPRAELEVATI Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e struttura di sopraelevazione composta da colonnine in acciaio zincato e boccola alla base, sistema di regolazione e bloccaggio con stelo filettato (diametro 16 mm), dado con sei tacche di fissaggio e traverse di collegamento in acciaio zincato con profilo nervato a sezione ad Ω 27 x 38 x 0,9 mm, di altezza 80 ÷ 250							
	A R I P O R T A R E							224'413,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							224'413,06
	mm: pannello in conglomerato di legno legato con resine termoindurenti a bassa emissione di formaldeide, spessore 40 mm, densità pari a 720 kg/mc, bordi in materiale plastico antiscricchiolio ed autoestinguente, finitura inferiore con foglio d'alluminio spessore 0,05 mm, classe reazione al fuoco Bfl - s1 secondo UNI EN 13501, con le seguenti finiture: gres porcellanato naturale, 60 × 60 cm PT- Pavimento sopraelevato di 25 cm da 30cm_ Locale cucina					46,00		
	SOMMANO mq					46,00	182,61	8'400,06
79 / 58 B45152j	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ED OPERE IN PIETRA PAVIMENTI SOPRAELEVATI Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 × 600 mm e struttura di sopraelevazione composta da colonnine in acciaio zincato e boccola alla base, sistema di regolazione e bloccaggio con stelo filettato (diametro 16 mm), dado con sei tacche di fissaggio e traverse di collegamento in acciaio zincato con profilo nervato a sezione ad Ω 27 × 38 × 0,9 mm, di altezza 80 ÷ 250 mm: pannello in conglomerato di legno legato con resine termoindurenti a bassa emissione di formaldeide, spessore 40 mm, densità pari a 720 kg/mc, bordi in materiale plastico antiscricchiolio ed autoestinguente, finitura inferiore con foglio d'alluminio spessore 0,05 mm, classe reazione al fuoco Bfl - s1 secondo UNI EN 13501, con le seguenti finiture: sovrapprezzo per ogni centimetro di altezza in più della struttura di sopraelevazione PT- Pavimento sopraelevato locale cucina, sovrapprezzo per elevazione da 5 cm	46,00			5,000	230,00		
	SOMMANO mq					230,00	7,77	1'787,10
80 / 59 B15142a	OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA ISOLAMENTO ACUSTICO DI SUPERFICI ORIZZONTALI Isolamento acustico di pavimenti eseguito con rotoli di polietilene espanso a celle chiuse reticolato fisicamente, di altezza 1.500 mm, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) secondo la norma UNI EN 13163, posati a secco con giunti nastrati, esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante: senza rivestimento attenuazione del livello di rumore da calpestio del solo strato isolante ΔL = 25,5 ÷ 28 dB (UNI EN ISO 10140), reazione al fuoco classe 1: spessore 5 mm PP- Posa materassino anticalpestio					194,00		
	SOMMANO mq					194,00	8,95	1'736,30
81 / 60 VEN25-01.1 5.006.a	FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTO IN LEGNO LISTONI PREFINITI Fornitura e posa in opera di pavimento in legno preverniciato fuori opera, costituito da listoni multistrato con incastro, prefiniti con strato nobile di 5 mm, dello spessore complessivo di 16 mm, con plancia intera e delle dimensioni di circa 180-200x1400-2500 mm. Il pavimento sarà posto in opera galleggiante su massetto di sottofondo secondo le principali geometrie di posa nel tipo a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n°503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'aspirazione del massetto, la posa a giunti accostati con adesivo a basso contenuto d'acqua su massetto perfettamente deumidificato e con temperatura a terra superiore a 10°C, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTO IN LEGNO LISTONI PREFINITI da 16 mm rovere prima scelta PP-Posa nuovo pavimento in listoni di legno					194,00		
	SOMMANO m²					194,00	211,44	41'019,36
82 / 61 VEN25-01.1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA IN LEGNO MASSICCIO NOBILITATO Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno massiccio, con							
	A R I P O R T A R E							277'355,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							277'355,88
5.012.a	bordo superiore a becco di civetta con finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPIA IN LEGNO MASSICCIO NOBILITATO - sezione 60x15 mm PP-Posa nuovo battiscopa di legno					154,00		
	SOMMANO m					154,00	21,10	3'249,40
83 / 62 VEN25-01.1 9.003.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO PT-Controparete per passaggio impianti WC PP-Controparete per passaggio impianti WC 1 PP-Controparete per passaggio impianti WC 2					3,13 2,70 2,00		
	SOMMANO m²					7,83	36,17	283,21
84 / 63 VEN25-01.1 9.006.a	SOVRAPPREZZO PER LASTRE SPECIALI Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di una lastra in gesso rivestito di qualsiasi tipo per l'uso di lastre speciali. SOVRAPPREZZO PER LASTRE SPECIALI lastre idrorepellenti spessore 13 mm PT-Lastra idroripellente per controparete WC PP-Lastra idroripellente per controparete WC 1 PP-Lastra idroripellente per controparete WC 2					3,13 2,70 2,00		
	SOMMANO m²					7,83	10,12	79,24
85 / 64 NP_A_015	PARETE IN CARTONGESSO CON DUE LASTRE SU OGNI LATO IDRORIPLELENTE-15 cm  Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato di cui una idroripellente, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 150 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla							
	A R I P O R T A R E							280'967,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							280'967,73
	<p>struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m<sup>3</sup>. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - potere fonoisolante 43 dB; - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.</p> <p>PT-Parete in cartongesso con due lati idroripellenti *(par.ug.=7,02+5,40+6)</p> <p>PP-Parete in cartongesso con due lati idroripellenti</p> <p>PT-parete in cartongesso due lati idroripellenti *(par.ug.=11,5+11,5+11,86)</p>	18,42				18,42		
		34,86				9,63		
						34,86		
	SOMMANO mq					62,91	84,79	5'334,14
86 / 65 NP_A_006	<p>PARTE IN CARTONGESSO CON DUE LASTRE SU OGNI LATO DI CUI UNA IDRORIPLELENTE-10 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato di cui una idroripelente, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 100 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m<sup>3</sup>. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - potere fonoisolante 43 dB; - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.</p> <p>PT-parete in cartongesso con un lato idroripellente *(par.ug.=6+6)</p>	12,00				12,00		
	SOMMANO mq					12,00	70,11	841,32
87 / 66 NP_A_007	<p>PARETE IN CARTONGESSO CON DUE LASTRE SU OGNI LATO DI CUI UNA IDRORIPLELENTE-15 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato di cui una idroripelente, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 150 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla</p>							
	A R I P O R T A R E							287'143,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							287'143,19
	<p>struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - potere fonoisolante 43 dB; - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.</p> <p>PT-parete in cartongesso un lato idroripellente</p>					19,00		
	SOMMANO mq					19,00	76,07	1'445,33
88 / 67 VEN25-01.1 4.003.00	<p>FORNITURA E POSA PAVIMENTO CERAMICO ESTRUSO OMOGENEO</p> <p>Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DIPAVIMENTO CERAMICO PRESSATO SMALTATO</p> <p>PT-Posa rivestimento per pareti WC 1.1</p> <p>PT-Posa rivestimento per pareti WC1.2</p> <p>PT-Posa rivestimento per pareti WC 1.3</p> <p>PT-Posa rivestimento per pareti CUCINA</p> <p>PT-Posa rivestimento per pareti DISPENSA</p> <p>PT-Posa rivestimento per pareti ANTI-WC 2</p> <p>PT-Posa rivestimento per pareti WC2</p> <p>PT-Posa rivestimento per pareti WC3</p> <p>PT-Posa rivestimento per pareti ANTI-WC 3</p> <p>PP-Posa rivestimento per pareti WC 1</p> <p>PP-Posa rivestimento per pareti ANTI-WC</p> <p>PP-Posa rivestimento per pareti WC 3</p>					6,60		
	SOMMANO m²					181,22	50,56	9'162,48
89 / 68 NP_A_012	<p>CONTROPARETE ISOLATA DA 10 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autopercoranti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a</p>							
	A R I P O R T A R E							297'751,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							297'751,00
	<p>pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, in schiuma di resina fenolica espansa dello spessore di 82,5 mm e densità 20 kg/m³. Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - resina fenolica in classe B di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.</p> <p>PT-Controparete isolata PP-Controparete isolata</p> <p>SOMMANO mq</p>					145,00 152,53 297,53	77,31	23'002,04
90 / 69 NP_A_011	<p>CONTROPARETE ISOLATA DA 3,55 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, in schiuma di resina fenolica espansa dello spessore di 32,5 mm e densità 20 kg/m³. Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - resina fenolica in classe B di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.</p> <p>PT_Controparete isolata nicchie finestre PT_Controparete isolata nicchie portefinestre PP_Controparete isolata nicchie finestre PP_Controparete isolata nicchie portefinestre</p> <p>SOMMANO mq</p>	19,00 7,00 16,00 4,00			5,700 3,600 5,700 3,600	108,30 25,20 91,20 14,40 239,10	42,20	10'090,02
91 / 70 VEN25-01.1 9.009.00	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale realizzato mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C incrociati con maglia di dimensioni idonee, pendinature rigide regolabili in altezza, clips di fissaggio e cornici perimetrali. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e sigillatura dei</p>							
	A R I P O R T A R E							330'843,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							330'843,06
	giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTITO CONTROSOFFITTO IN GESSO PT-Posa controsoffitto					185,75		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					185,75	38,70	7'188,53
92 / 71 VEN25-01.1 9.009.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale realizzato mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C incrociati con maglia di dimensioni idonee, pendinature rigide regolabili in altezza, clips di fissaggio e cornici perimetrali. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - "classe I" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTITO CONTROSOFFITTO IN GESSO PP-Posa controsoffitto *(par.ug.=47,06+20,3+37+28,92+51,10+8,03+5)	197,41				197,41		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					197,41	38,70	7'639,77
93 / 72 B15224a	OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA ISOLAMENTO TERMICO DI INTERCAPEDINE Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), in: lana di roccia, trattata con speciali resine termoindurenti, senza rivestimento, conforme alla norma UNI EN 13162, conducibilità termica $\lambda_D = 0,033 \div 0,037$ W/mK (UNI EN 12667), Euroclasse A1 di reazione al fuoco (UNI EN 13501-1), fattore di resistenza al passaggio del vapore acqueo $\mu = 1$ (EN 12086), densità media 40 kg/mc: spessore 40 mm PP-Posa isolante nel controsoffitto *(par.ug.=47,06+20,3+37+28,92+51,10+8,03+5)	197,41				197,41		
	SOMMANO mq					197,41	12,26	2'420,25
94 / 73 NP_A_016	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO ISOLATO  Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale realizzato mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C incrociati con maglia di dimensioni idonee, pendinature rigide regolabili in altezza, clips di fissaggio e cornici perimetrali e posa di uno strato isolato costituito di pannelli in lana di roccia. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - "classe I" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTITO CONTROSOFFITTO IN GESSO  Pannelli isolanti di polistirene espanso sinterizzato EPS 150 T grigio, marcati CE in conformità alla norma UNI EN 13163, densità minima 30 kg/mc, a specifico							
	A R I P O R T A R E							348'091,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							348'091,61
	uso ETICS, di dimensioni 100X50 cm, classe di reazione al fuoco secondo EN 13501-1 Euroclasse E, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi al punto 2.4.2.9 (Isolanti termici e acustici), resistenza a trazione 150 kPa. Conducibilità termica dichiarata secondo la norma EN 12667 ?D pari ad almeno 0,031 W/(m K). PANNELLI IN EPS GRIGIO Trasmittanza fino a 0.21 W/mqK spessore 14 cm PT-Posa controsoffitto CUCINA					42,77		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					42,77	78,41	3'353,60
95 / 74 B65001	OPERE DA PITTORE PREPARAZIONE SOTTOFONDI Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua Preparazione del sottofondo per la dipintura PT- Ingresso e corridoio PT- WC +ANTI-WC 1 PT- Dispensa PT- Cucina PT- Spogliatoi+WC+ANTI-WC 2 PT- Spogliatoi+WC+ANTI-WC 3 PT- Area associazioni PT- Sala consumazione Scala PP-sale consumazioni PP-WC+antiwc PP-Corridoio PP-Area associazioni					327,14 101,49 29,64 60,46 70,00 42,34 153,20 94,07 67,02 303,48 46,19 162,83 117,43		
	SOMMANO mq					1'575,29	2,82	4'442,32
96 / 75 VEN25-01.2 8.001.c	DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Dipintura con idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo. DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Acriliche colori di cartelle PT-Dipintura controsoffitti, pareti e contropareti PP-Dipintura controsoffitti, pareti e contropareti					1'076,00 780,14		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'856,14	10,39	19'285,29
97 / 106 NP_A_020	<b>Piattaforma elevatrice Linea POSIZIONE 1 - GeN2HOME A</b> Portata - Capienza 385 kg - 3 passeggeri Posizione Armatura laterale destra al vano Velocità 0,15 m/s con livellamento di precisione Corsa 4.7 m Fermate - Accessi 2 fermate, con 1 accesso, stesso lato, 1 ingresso. Di cui porte di piano n°2 Cabina: Dimensioni: 1100 mm x 1400 mm x 2100 mm (LxPxH) Finitura pareti in Skinplate a scelta da catalogo Finitura bottoniera di cabina in Acciaio Brushed Stainless Steel Porta di cabina: Dimensioni Larghezza 900 mmx Altezza 2000 mm Porte di piano: Telescopiche Automatiche a 2 pannelli.Dimensioni: Apertura 900 mm x Altezza 2000 mm Edificio B- Piattaforma elevatrice					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	31'427,66	31'427,66
98 / 121 VEN25-01.2	DIPINTURA CON RIVESTIMENTO PLASTICO Dipintura con rivestimento plastico. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura							
	A R I P O R T A R E							406'600,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							406'600,48
8.003.00	della pittura, gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. Su intonaco a civile già preparato. Per 2 mani (Bucciato per interni) DIPINTURA CON RIVESTIMENTO PLASTICO PT-Anti-WC 1 PT-WC 1.1 PT-WC 1.2 PT-WC 1.3 PT-Dispensa cucina PT-Spogliatoi 1 PT-Anti-WC 2 PT-WC 2 PT-Spogliatoio 2 PT-WC 3 PT-Anti-WC 3 PP-WC1 PP-Anti-WC2 PP-WC2					25,06 29,51 19,27 27,65 29,64 39,01 11,91 9,53 21,01 10,26 11,08 12,64 18,08 17,47		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					282,12	7,51	2'118,72
	<b>SERRAMENTI ESTERNI (SbCat 4)</b>							
99 / 76 VEN25-01.2 3.024.s	INFISSI ESTERNI PER FINESTRE E PORTEFINESTRE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1:2007). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:2016 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. INFISSI ESTERNI PER FINESTRE E PORTEFINESTRE Portafinestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas in pino giuntato lamellare con vetrocamera con aria 24 mm, trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq°k PT- Finestra 114x260 PT- Finestra 100x260 PT- Finestra 100x250 PT- Finestra 105x260 PT- Finestra 110x280 PP-Finestra 100x200 PP-Finestra 105x200 PP-Portafinestra 100x280 PP-Portafinestra 110x300	4,00 4,00 3,00 3,00 5,00 11,00 5,00 2,00 2,00	2,60 2,60 2,50 2,60 2,80 2,00 2,05 2,80 3,00	1,140 1,000 1,000 1,050 1,100 1,000 1,000 1,000 1,100		11,86 10,40 7,50 8,19 15,40 22,00 10,25 5,60 6,60		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					97,80	1'366,37	133'630,99
100 / 77 C15040e	OPERE METALLICHE SERRAMENTI IN ALLUMINIO Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30$ W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del							
	A R I P O R T A R E							542'350,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							542'350,19
	serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: portafinestra 2 ante, a battente PT-Porta 225x285	1,00	2,85	2,250	6,41			
	SOMMANO mq				6,41	637,01		4'083,23
101 / 116 C25063b	OPERE IN LEGNO E IN PVC PERSIANE IN LEGNO Persiana in legno, verniciata con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornita e posta in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura, in pino o abete lamellare con telaio di contorno della sezione di $54 \times 80$ mm, lamelle fisse di sezione $55 \times 12$ mm, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra a 1 o 2 ante PT-Porta 225x285	1,00	2,85	2,250	6,41			
	SOMMANO mq				6,41	466,32		2'989,11
102 / 117 C25065b	OPERE IN LEGNO E IN PVC PERSIANE IN LEGNO Sovrapprezzo per laccatura di persiane in legno: colori RAL PT-Porta 225x285	1,00	2,85	2,250	6,41			
	SOMMANO mq				6,41	50,00		320,50
103 / 118 NP_A_022	Porta in ferro antintrusione in acciaio zincato alettate compreso di n. 2 lucchetti del tipo corazzato, con telaio perimetrale di altezza cm. 180-210 in tubo quadrato da mm 30x30x3 di acciaio zincato a nastro con lembo regolabile da cm 70 a cm 115 di larghezza per la compressione sugli stipiti del foro porta e saldato su n. 4 tubi quadrati da mm 25x25x3 e n. 3 barre filettate per lo spostamento del lembo con incastri per fissaggio di lucchetti del tipo corazzato e pannello in lamiera alettate, per una ventilazione continua, zincata di rivestimento elettrosaldato. PT-Porta alettata per vano tecnico				1,00			
	SOMMANO cadauno				1,00	608,96		608,96
104 / 119 NP_A_023	Porta in ferro antintrusione in acciaio zincato alettate compreso di n. 2 lucchetti del tipo corazzato, con telaio perimetrale di altezza cm. 180-210 in tubo quadrato da mm 30x30x3 di acciaio zincato a nastro con lembo regolabile da cm 70 a cm 115 di larghezza per la compressione sugli stipiti del foro porta e saldato su n. 4 tubi quadrati da mm 25x25x3 e n. 3 barre filettate per lo spostamento del lembo con incastri per fissaggio di lucchetti del tipo corazzato e pannello in lamiera alettate, per una ventilazione continua, zincata di rivestimento elettrosaldato. PT- mFinestra alettata per vano tecnico				1,00			
	SOMMANO cadauno				1,00	492,31		492,31
	<b>INFISSI INTERNI (SbCat 5)</b>							
105 / 78 VEN25-01.2 3.002.b	PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIAATE Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce impiallacciate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura pregiata, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, con impiallacciatura in legno pregiato; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato							
	A R I P O R T A R E							550'844,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							550'844,30
	del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretanic trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio. PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIAE tanganica: ad un battente oltre i mq 1,60							
	PT-Porta interna 80x202	3,00	2,02	0,800		4,85		
	PT-Porta interna 80x210	5,00	2,10	0,800		8,40		
	PP-Porta interna 80x210	3,00	2,10	0,800		5,04		
	PP-Porta interna 90x196	1,00	1,96	0,900		1,76		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					20,05	293,80	5'890,69
106 / 79 VEN25-01.1 2.035.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROTELAIO PER PORTE A SCOMPARSA Fornitura e posa in opera di controte laio prefabbricato rettilineo dello spessore grezzo esterno fino a 80 mm idoneo all'alloggiamento di un'anta scorrevole rigida a scomparsa, costituito da doppi fianchi laterali in lamiera zincata grecata dello spessore di 7/10 di mm completo di traversine di rinforzo orizzontali e rete elettrosaldata con maglia di 25 x 50 mm fissata senza saldature e debordante dalla struttura, sopraporta e traversa di sostegno del binario in lamiera zincata, sottoporta in lamiera zincata asportabile a strappo, anche dopo la posa in opera, per correggere eventuali modifiche di pavimentazione o errori di livellazione, binario di scorrimento estraibile con sistema di aggancio a baionetta, guida porta posato a piano pavimento autocentrante fissato direttamente al telaio con due viti, qualora espressamente richiesto dalla D.L. e n. 2 carrelli a quattro ruote con due cuscinetti a sfera rivestiti di nylon elasticizzato con portata massima 80 kg. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa a livello secondo le quote di progetto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROTELAIO PER PORTE A SCOMPARSA dimensioni nette passaggio 90x210 cm							
	PT- Controte laio porta interna a scomparta					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	274,83	824,49
107 / 80 C25046c	OPERE IN LEGNO E IN PVC PORTE SCORREVOLI A SCOMPARSA DI PRODUZIONE INDUSTRIALE Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 40 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: anta singola: laccata bianca							
	PT-Porta interna WC3					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	740,42	2'221,26
	<b>FACCIATE (SbCat 6)</b>							
108 / 89 B65086a	OPERE DA PITTORE RASCHIATURE E SVERNICIATURE Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua							
	Pulitura della facciate *(lung.=11,20+8,49+17,08+19,07)		55,84		8,530	476,32		
	(lung.=6,18+11,47+6,18)		23,83		4,530	107,95		
			11,47		4,000	45,88		
	SOMMANO mq					630,15	16,38	10'321,86
109 / 90 VEN25-01.2 8.001.e	DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Dipintura con idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, gli eventuali ponteggi fino ad							
	A R I P O R T A R E							570'102,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							570'102,60
	una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo. DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Silossanica colori di cartella Dipintura delle facciate esterne Facciata Nord-PP Facciata Sud- PT e PP *(par.ug.=93,00+21,25) Facciata Est-PT e PP Facciata Ovest-PT e PP	114,25				57,00 114,25 88,00 153,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					412,25	11,45	4'720,26
110 / 91 VEN25-01.2 9.010.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TERMINALI IN LAMINATO DI RAME Fornitura e posa in opera di terminali di lunghezza 150 cm per tubi pluviali di scarico realizzati in laminato di rame dello spessore di 8/10 di mm aggraffato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il raccordo al pozzetto o terminale curvo tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. Fornitura e posa in opera di terminali in laminato di rame sezione circolare diametro 100 mm Nuovi Terminali					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	202,07	202,07
111 / 100 VEN25-01.2 9.005.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI DI SCARICO IN LAMINATO DI RAME Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in laminato di rame saldato dello spessore di 6/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in laminato di rame saldato diametro 100 mm Nuovi discendenti lato posteriore	2,00			9,100	18,20		
	SOMMANO m					18,20	73,46	1'336,97
112 / 120 VEN25-01.1 8.002.b	INTONACO CIVILE Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. INTONACO CIVILE su superfici esterne Intonaco nuovi camini per le canne fumarie Intonaco di ripristino di eventuali mancanze o distacchi circa il 20%	0,20				9,170 412,250		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					91,62	24,45	2'240,11
	<b>COPERTURA (SbCat 7)</b>							
113 / 83 VEN25-01.1 6.001.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON BARRIERA AL VAPORE DI 3 mm Barriera al vapore costituita da uno strato di guaina armata con poliestere con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 3, compreso mano di primer IMPERMEABILIZZAZIONE CON BARRIERA AL VAPORE DI 3 mm Copertura- Barriera al vapore					144,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					144,00		578'602,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					144,00		578'602,01
	Copertura- Barriera al vapore					128,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					272,00	16,72	4'547,84
114 / 84 B15231d	OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE INCLINATE Isolamento termoacustico in estradosso/intradosso di coperture inclinate, eseguito con posa in discontinuo (tra i listelli) di pannelli rigidi in lana minerale di vetro non rivestiti, marcati CE secondo UNI EN 13162, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), incombustibili (Euroclasse A1 di reazione al fuoco): conduttività termica $\lambda D = 0,032 \text{ W/mK}$ (UNI EN 12667): spessore 80 mm Copertura-Isolante da 8 cm di lana di roccia *(par.ug.=144+128)	272,00				272,00		
	SOMMANO mq					272,00	32,32	8'791,04
115 / 85 VEN25-01.2 0.008.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LISTONI IN LEGNO Fornitura e posa in opera di listoni in legno di abete segato, posati nel senso della linea di massima pendenza della falda sopra al sottostante tavolato, perlinato o solaio in laterocemento e fissati mediante chiodatura od opportuna tassellatura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e conforme al dettaglio fornito dalla D.L. FORNITURA E POSA IN OPERA DI LISTONI IN LEGNO sezioni 13x10 Posa listoni di legno a supporto dell'isolamento e lo strato finale di copertura					1'572,16		
	SOMMANO m					1'572,16	20,33	31'962,01
116 / 86 VEN25-01.2 0.009.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LISTELLI IN LEGNO Fornitura e posa in opera di listoni in legno di abete segato, posati nel senso della linea di massima pendenza della falda sopra al sottostante tavolato, perlinato o solaio in laterocemento e fissati mediante chiodatura od opportuna tassellatura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e conforme al dettaglio fornito dalla D.L. FORNITURA E POSA IN OPERA DI LISTELLI IN LEGNO sezioni 5x1.5 cm	110,00	41,01			4'511,10		
	SOMMANO m					4'511,10	2,48	11'187,53
117 / 87 B35025	TETTI, OPERE DA LATTONIERE MANTI DI COPERTURA IN TEGOLE DI LATERIZIO, CEMENTO E BITUMINOSE Manto di tetto realizzato con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale Manto di tetto realizzato con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale Posa nuovo manto di copertura composto da tegole alla marsigliere, si prevedere di sostituire il 30% delle tegole esistente	0,30	272,00			81,60		
	SOMMANO mq					81,60	47,69	3'891,50
118 / 88 NP_A_017	OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE Per il recupero del materiale esistente e sostituzione del mancante Si prevedere il recupero di circa il 70% delle tegole esistenti	0,70	272,00			190,40		
	SOMMANO mq					190,40	30,09	5'729,14
119 / 92 VEN25-01.1 2.009.a	TRAMEZZA IN MATTONI FORATI Tramezzo di mattoni forati, in opera con malta bastarda. TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 8 Realizzazione pareti perimetrale per le canne fumarie *(lung.=1,15*2+0,65*2)		3,60		1,200	4,32		
	A R I P O R T A R E					4,32		644'711,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4,32		644'711,07
	Realizzazione pareti perimetrale per le canne fumarie *(lung.=0,7*2+0,75*2) Realizzazione pareti perimetrale per le canne fumarie *(lung.=0,7*4)		2,90 2,80			2,61 2,24		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9,17	43,77	401,37
120 / 93 VEN25-01.1 8.002.b	INTONACO CIVILE Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. INTONACO CIVILE su superfici esterne Intonaco nuovi camini per le canne fumarie					9,170	9,17	
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9,17	24,45	224,21
121 / 94 VEN25-01.2 8.001.e	DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Dipintura con idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo. DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Silossanica colori di cartella Dipintura camini nuovi					9,170	9,17	
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9,17	11,45	105,00
122 / 95 B35103b	TETTI, OPERE DA LATTONIERE OPERE DA LATTONIERE Converse e scossaline in alluminio naturale montate in opera, per lavorazioni semplici, compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 50: in alluminio da 10/10 realizzazione dei comignoli dei nuovi camini realizzazione dei comignoli dei nuovi camini realizzazione dei comignoli dei nuovi camini						3,60 2,90 2,80	
	SOMMANO m					9,30	40,25	374,33
123 / 126 NP_A_024	Botola d'ispezione Fornitura e posa in opera di botola d'ispezione 60x60 cm per controsoffitto o pareti, con telaio in alluminio e anta in cartongesso, completa di realizzazione del foro per l'alloggiamento e ripristino delle superfici tagliate, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Posa botole di ispezione sottotetto						3,00	
	SOMMANO cadauno					3,00	394,28	1'182,84
	<b>SPAZIO ESTERNO (SbCat 8)</b>							
124 / 122 NP_A_019	STRATO DI FINITURA DRENANTE ECOCOMPATIBILE Fornitura e posa di pavimentazione drenante ecocompatibile tipo BIKO o similare, composta da aggregati monogranulari (8/12 mm) e legante cementizio additivato con BIKO, che migliora la lavorabilità, la resistenza meccanica (≥ 20 MPa a 28 giorni) e la durabilità della miscela. Il materiale garantisce una capacità drenante > 1000 L/m <sup>2</sup> ·min, è privo di sostanze inquinanti e conforme alle norme EN 12457, idoneo per aree ambientali sensibili. La posa, manuale o meccanizzata, deve assicurare uno spessore compattato minimo di 8 cm e avvenire su sottofondo con portanza ≥ 50 MPa (ciclopedonale) o ≥ 80 MPa (carrabile). Dopo la compattazione, la superficie deve essere protetta con trattamento antievaporante o tessuto umido per 34 giorni, con divieto di transito nel medesimo periodo. Il sistema rispetta i criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022							
	A R I P O R T A R E							646'998,82





