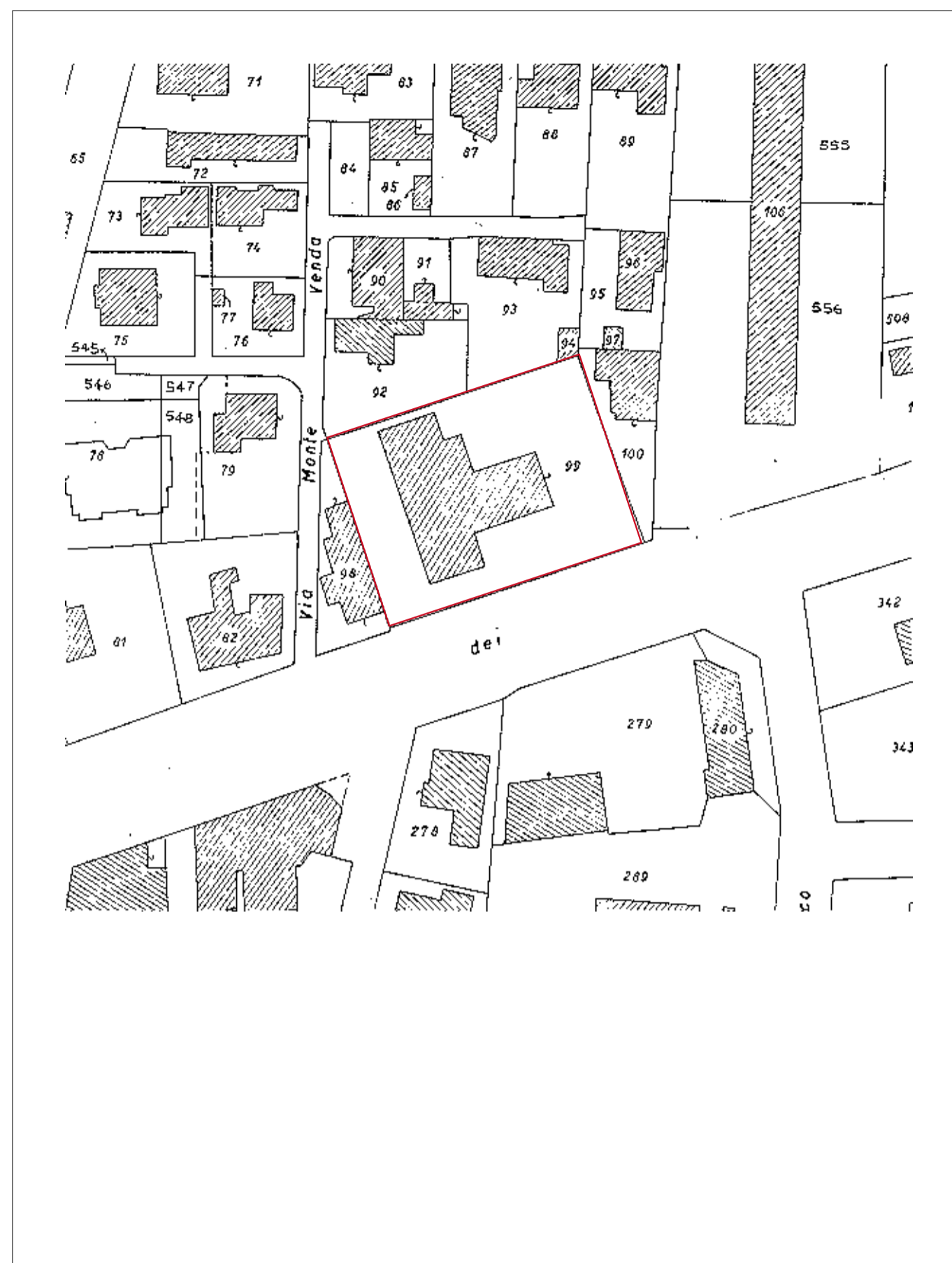
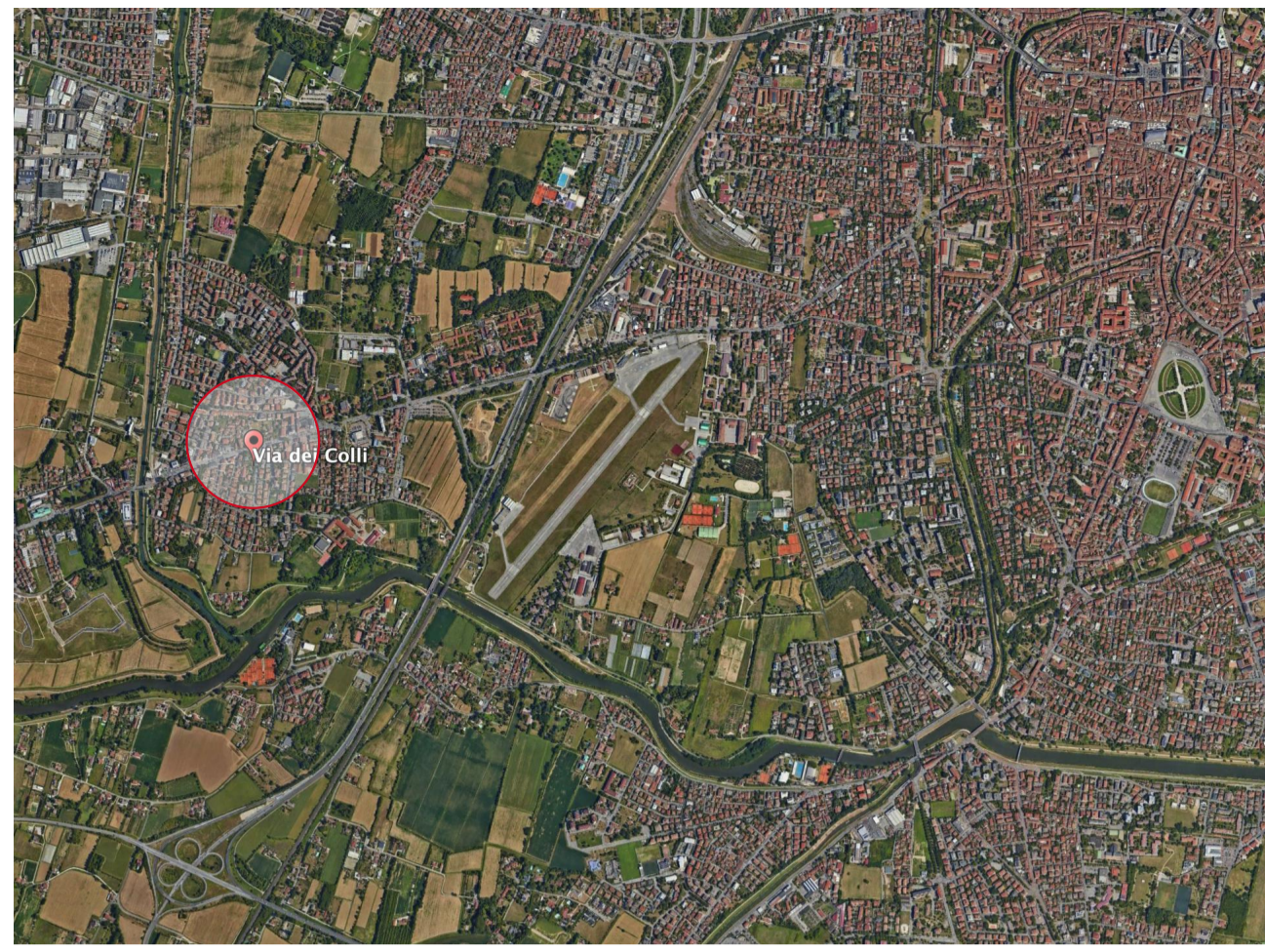
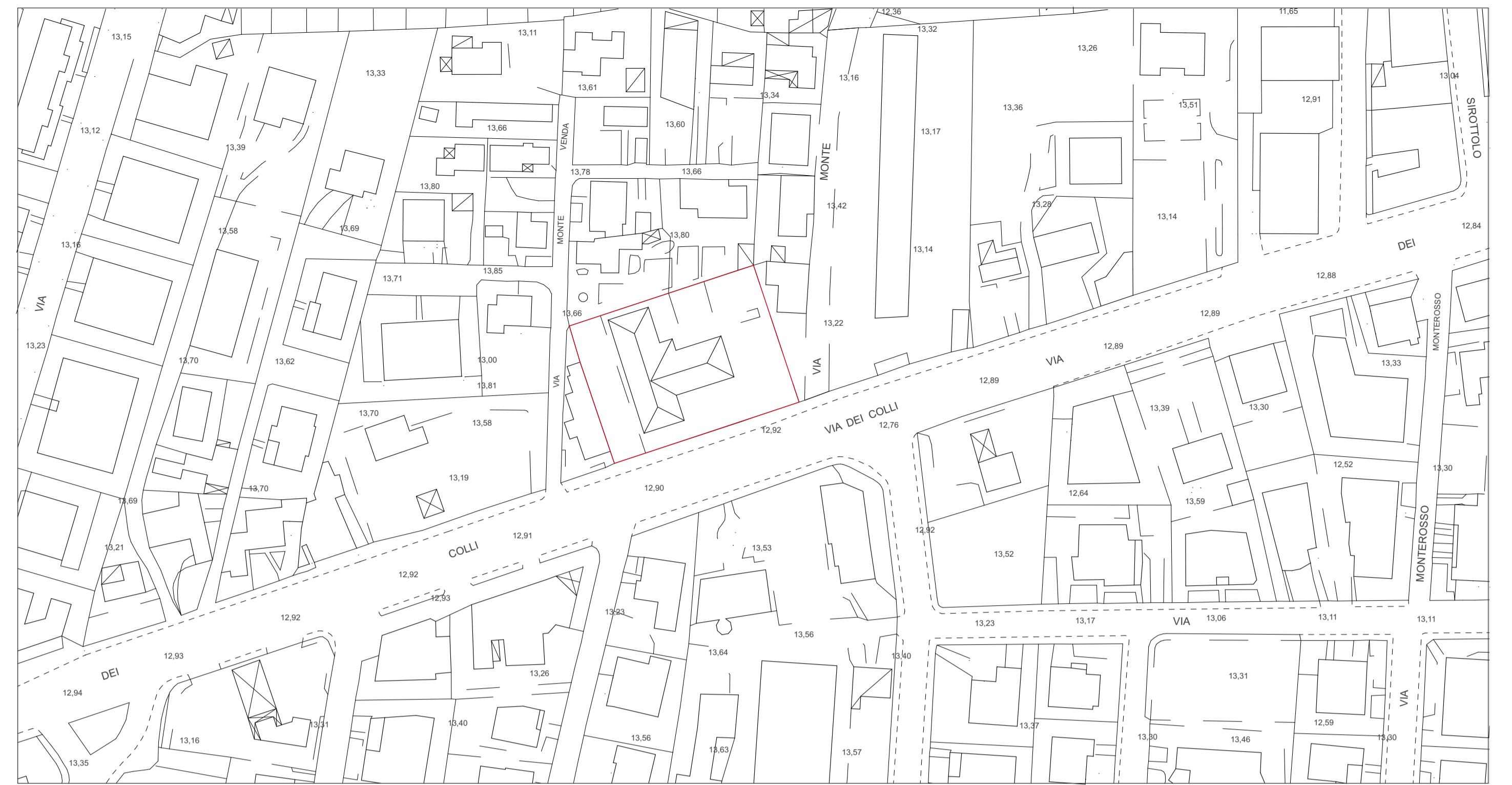


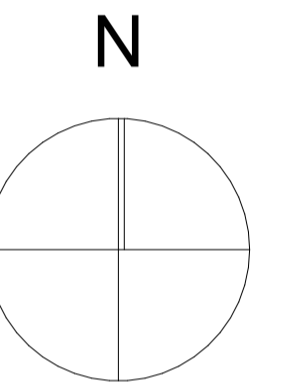
INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO



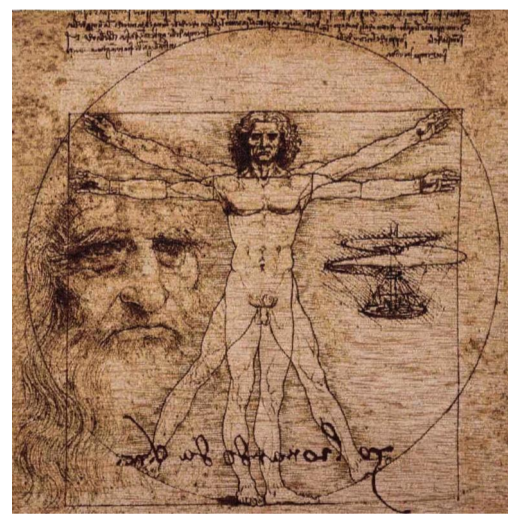
ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:1000
N.C.T. COMUNE DI PADOVA - Foglio 116 - Mappale 99
N.C.E.U. COMUNE DI PADOVA - Foglio 116 - Mappale 888



AEROFOTOGRAMMETRICO - scala 1:1000



Comune di Padova
SETTORE LAVORI PUBBLICI

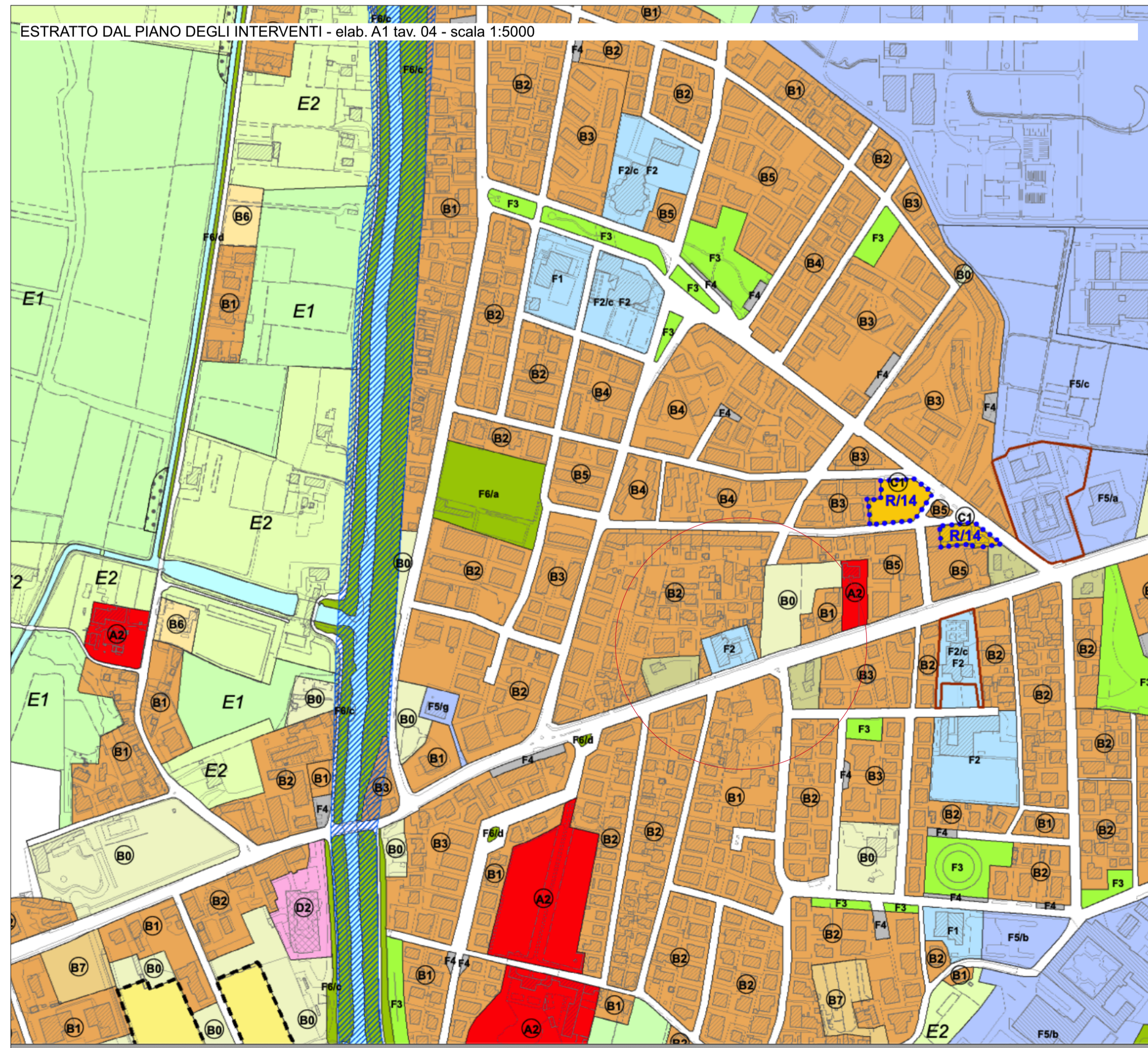


LLPP EDP 2023/087 PR-FESR 2021-27
Ristrutturazione Casa Leonardo da Vinci

febbraio 2025	
Tavola n. 1	PROGETTO ESECUTIVO
Scala varie	Inquadramento territoriale e urbanistico

Responsabile Unico del Progetto: Architetto LUCA MOSOLE	
Progettista: architetto annabianca compostella STUDIO ARCHITETTI VENETI	
36061 bassano del grappa - via beata giovanna 81 tel. e fax 0424/525191 - p.iva 03859010245 - e-mail archivenetilibero.it	
Collaboratore progettazione impiantistica: FARINA ENGINEERING S.r.l. Servizi di Ingegneria	

A termine di legge, questo elaborato è nostra proprietà intellettuale e pertanto non può essere riprodotto né esibito a terzi senza nostra autorizzazione scritta - L. 22.04.1941 n° 633; C.C. art. 2575 e segg. -



CITTÀ STORICA

- art. 15 ■ ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ■ ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ■ ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ■ ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ■ ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ■ ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ■ ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ■ ZTO B5 residenziale di completamento saturo
- art. 19 ■ ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ■ ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ■ ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ■ ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ■ ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ■ ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ■ ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ■ ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ■ ZTO D4 speciale di trasformazione
D4/n = sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ■ ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ■ ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
- art. 34 ■ ZTO F1 per l'istruzione
 - art. 34 ■ ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ■ ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ■ ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
- art. 35 ■ ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5/a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5/b = servizi per l'istruzione
F5/c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero
F5/d = servizi sanitari e socio-assistenziali
F5/e = servizi sociali
F5/f = servizi religiosi (cimiteri)
F5/g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5/h = fiere e attività connesse
F5/i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
F5/j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto
F5/k = altre attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ■ ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6/a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6/b = parco territoriale dello sport e del loisir Euganeo
F6/c = parco fluviale
F6/d = verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

- art. 36 — Ferrovia
- art. 36 — Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 — Viabilità esistente
- art. 36 — Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
A = zona di tutela "A" del PRA
B = zona di tutela "B" del PRA
C = zona di tutela "C" del PRA
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 ■ Area per attrezzature stradali