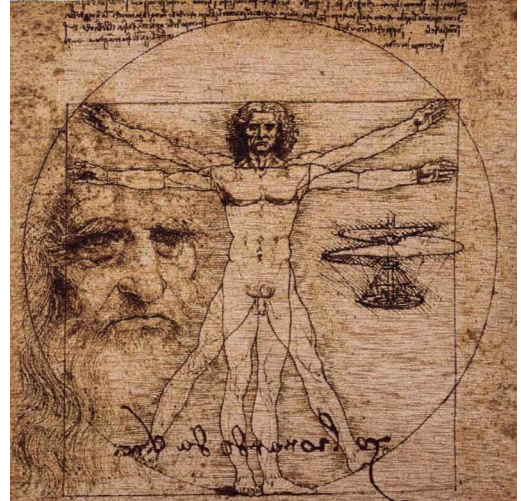




# Comune di Padova SETTORE LAVORI PUBBLICI



## LLPP EDP 2023/087 PR-FESR 2021-27 Ristrutturazione Casa Leonardo da Vinci

febbraio 2025

## PROGETTO ESECUTIVO Computo metrico estimativo

Responsabile Unico del Progetto:

**Architetto LUCA MOSOLE**

Progettista:

**architetto annabianca compostella  
STUDIO ARCHITETTI VENETI**

36061 bassano del grappa - via beata giovanna 81  
tel. e fax 0424/525191 - p.iva 03859010245 - e-mail archven@libero.it

Collaboratore progettazione impiantistica:

**FARINA ENGINEERING S.r.l.**  
Servizi di Ingegneria



CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO in Euro
	<b>LAVORI</b>	
A	MANODOPERA, NOLI E MATERIALI	5.260,00
B	<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>	15.312,73
C	OPERE IN C.A. E IN CARPENTERIA METALLICA	6.563,20
D	OPERE IN CARTONGESSO	109.065,08
E	<b>ISOLAMENTI</b>	21.719,84
F	<b>SERRAMENTI</b>	47.555,64
G	<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>	26.809,73
H	<b>TINTEGGIATURE</b>	13.695,36
I	<b>IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO</b>	30.000,00
J	<b>IMPIANTI TERMICO E IDRICO-SANITARIO</b>	180.647,10
K	<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	119.695,16
L	<b>OPERE FOGNARIE</b>	7.676,16
Z	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	16.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>600.000,00</b>

Categoria	Classifica			Lavori	Oneri della Sicurezza	Totale
OG 2	I	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	Prevalente	€ 283.657,74	€ 7.771,44	€ 291.429,18
OS 3	I	IMPIANTI IDRICO-SANITARI	Secondaria	€ 77.647,10	€ 2.127,32	€ 79.774,42
OS 28	I	IMPIANTI TERMICI E DI	Secondaria	€ 103.000,00	€ 2.821,92	€ 105.821,92
OS 30	I	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Secondaria	€ 119.695,16	€ 3.279,32	€ 122.974,48
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 584.000,00</b>	€ 16.000,00	€ 600.000,00

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
	<b>A</b>	<b>MANODOPERA, NOLI E MATERIALI</b>				
1	A. 1	Operaio specializzato - opere edili <i>Monte ore per lavorazioni da eseguirsi in economia</i> 20	ora	20,000 20,000	40,06	801,20
2	A. 2	Operaio qualificato - opere edili <i>Monte ore per lavorazioni da eseguirsi in economia</i> 20	ora	20,000 20,000	37,16	743,20
3	A. 3	Operaio comune - opere edili <i>Monte ore per lavorazioni da eseguirsi in economia</i> 20	ora	20,000 20,000	33,38	667,60
4	A. 4	Operaio specializzato - impianti elettrici <i>Monte ore per lavorazioni da eseguirsi in economia</i> 20	ora	20,000 20,000	40,39	807,80
5	A. 5	Operaio qualificato - impianti elettrici <i>Monte ore per lavorazioni da eseguirsi in economia</i> 20	ora	20,000 20,000	35,81	716,20
6	A. 6	Operaio specializzato - impianti termoidraulici <i>Monte ore per lavorazioni da eseguirsi in economia</i> 20	ora	20,000 20,000	40,39	807,80
7	A. 7	Operaio qualificato - impianti termoidraulici <i>Monte ore per lavorazioni da eseguirsi in economia</i> 20	ora	20,000 20,000	35,81	716,20
		<b>TOTALE MANODOPERA, NOLI E MATERIALI</b>				<b>5.260,00</b>
	<b>B</b>	<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>				
8	B. 1 B. 1A	Demolizione serramenti  Serramenti interni in legno <i>porte interne piano rialzato</i> (4*1,30*2,50+2*0,85*2,20+1*2,60*2,50) <i>porte interne primo piano</i> (5*1,30*2,50+1*2,60*2,50)	mq	23,240 22,750 45,990	20,47	941,42
					a riportare	6.201,42

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	6.201,42
9	B. 1B	Serramenti esterni metallici <i>finestre e porta finestra piano rialzato</i>  <i>12*1,30*2,65+1*1,30*3,65+1*1,50*3,65</i>  <i>finestre primo piano</i> <i>15*1,30*2,65</i>		51,675		
			mq	51,675	20,70	1.069,67
10	B. 2 B. 2A	Demolizione parziale o totale di tramezze  Tavolati in laterizio <i>tramezze e fori porta piano rialzato</i> <i>((0,80+6,50+1,50+1,30)*4,45)</i> <i>tramezze e fori porta primo piano</i> <i>((3,45+6,50+6,50+6,50+3*0,90)*4,00)</i>		44,945		
			mq	102,600		
			mq	147,545	22,87	3.374,35
11	B. 2B	Tavolati in gesso rivestito <i>tramezze ufficio piano rialzato</i> <i>((6,50+2,50)*4,45)</i>		40,050		
			mq	40,050	28,45	1.139,42
12	B. 3	Demolizione in breccia per strutture in murature di laterizio <i>fori per nuove porte primo piano</i> <i>0,80*4,00*0,20</i>		0,640		
			mc	0,640	139,64	89,37
13	B. 4	Carotaggi strutturali <i>carotature per passaggi impianti</i> <i>20*30,00</i>		600,000		
			cm	600,000	2,23	1.338,00
14	B. 5	Demolizione solette, travi e rampa scala in conglomerato cementizio armato <i>foro per inserimento piattaforma</i> <i>elevatrice</i> <i>3*1,60*2,00</i>		9,600		
			mq	9,600	65,77	631,39
15	B. 7	Demolizione parziale o totale di controsoffitti in pannelli fibra minerale o gesso gessorivestito <i>piano rialzato</i> <i>(6,50*6,00+6,50*16,90+6,50*7,50)</i> <i>primo piano</i> <i>(6,50*7,15+6,50*7,10+6,50*8,30+6,50*7,</i> <i>50)</i>		197,600		
			mq	195,325		
			mq	392,925	15,50	6.090,34
16	B. 8	Demolizione parziale o totale di pavimenti caldi resilienti <i>primo piano</i> <i>6,50*8,30</i>		53,950		
			mq	53,950	11,84	638,77
		<b>TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>				<b>15.312,73</b>
					a riportare	20.572,73

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	20.572,73
	C	<b>OPERE IN C.A. E IN CARPENTERIA METALLICA</b>				
17	C. 1	Conglomerato cementizio a dosaggio in opera dosaggio C 12/15 (Magrone) <i>magrone sotto fondazione ascensore</i> 2,00*2,40*0,10	mc	0,480 0,480	135,87	65,22
18	C. 2 C. 2A	Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera  Calcestruzzo durevole preconfezionato XC1 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 25/30 <i>fondazione ascensore</i> 2,00*2,40*0,30	mc	1,440 1,440	156,43	225,26
19	C. 2B	Calcestruzzo durevole preconfezionato XF2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 25/30 <i>pareti vano ascensore</i> <i>((2*1,60+1*1,60)*0,20*10,00)</i> <i>soletta vano ascensore</i> 1,60*2,00*0,15	mc	9,600 0,480 10,080	163,88	1.651,91
20	C. 2C	Sovrapprezzo per quantitativi non superiori a 6.00 mc <i>fondazione ascensore</i> 2,00*2,40*0,30	mc	1,440 1,440	5,89	8,48
21	C. 3	Pompaggio conglomerato cementizio con pompa autocarrata (1,44+10,080)	mc	11,520 11,520	21,87	251,94
22	C. 4	Acciaio in barre tipo B450C <i>fondazione ascensore</i> 120*1,440 <i>vano ascensore</i> 160*10,080	kg	172,800 1.612,800 1.785,600	2,28	4.071,17
23	C. 5	Rete elettrosaldata in acciaio a maglia quadra in B450C <i>quantità generica</i> 43,796	kg	43,796 43,796	2,39	104,67
24	C. 6 C. 6. 1	Casseforme in legname  Casseforme in legname per opere di fondazioneposte in opera piane <i>fondazione ascensore</i> (2*(2,00+2,40)*0,30)		2,640		
					a riportare	26.951,38

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	26.951,38
25	C. 6. 2	Casseforme in legname per opere in elevazione quali muri, vani ascensori, delimitazioni di interrati <i>pareti vano ascensore</i> (2*1,60+2*2,00)*0,20	mq	2,640	28,07	74,10
26	C. 6. 3	Casseforme in legname per opere in elevazione quali solette piane <i>soletta vano ascensore</i> 2*1,60*2,00*0,15	mq	1,440	38,39	55,28
27	C. 7	Fornitura e posa di manufatti in acciaio in profilati semplici di acciaio S 355 JR <i>quantità unitaria</i> 1	mq	1,440	42,06	40,38
28	C. 8	Fornitura e posa in opera di manufatti metallici con profilati a freddo (compresi pressopiegati). <i>quantità unitaria</i> 1	Kg	1,000	5,26	5,26
29	C.10	Verniciatura di manufatti in acciaio fuori opera: strutture e manufatti con elementi pieni <i>quantità unitaria</i> 1	Kg	1,000	8,20	8,20
			kg	1,000	1,33	1,33
		<b>TOTALE OPERE IN C.A. E IN CARPENTERIA METALLICA</b>				<b>6.563,20</b>
	<b>D</b>	<b>OPERE IN CARTONGESSO</b>				
30	D. 1	Rivestimento ad intercapedine di parete con doppia lastra di cartongesso <i>cappotto interno piano rialzato - da sud in senso orario</i> ((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11,00)*4,45) <i>cappotto interno primo piano - da sud in senso orario</i> ((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11,00)*4,05) <i>parete di spina cucina piano rialzato per passaggio impianti</i> 5,10*3,00 <i>parete di spina primo piano per passaggio impianti</i> ((3,65+3,75+2,95+2,95+2,70)*2,70)	mq	334,640		
				304,560		
				15,300		
				43,200		
			mq	697,700	66,35	46.292,40
31	D. 2	Pareti in cartongesso CAM con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete				
					a riportare	73.428,33

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	73.428,33
		<i>tramezze piano rialzato (da sud in senso orario)</i> $((1,30+6,50+1,30+3,30+3,60+1,50)*4,45+5,40*2,20)$		89,755		
		<i>tramezze primo piano (da sud in senso orario)</i> $(4*6,50*4,05+2*3,50*4,05+2*1,30*4,05+(3,60+1,50)*4,05)$		164,835		
		$((6,00+6,40+1,10)*4,05+((3,50+2,20)*4,05+2,60*2,20)+((5,70+2,40)*4,05+2,60*2,20)+((2,80+2,20)*4,05+2,60*2,20)+(6,20+4,20+2,20)*4,05)$		199,005		
		<i>quantità aggiuntive per adeguamento fori</i> 50		50,000		
		<i>parete a scorrere tra cucina e sala da pranzo</i> 1,50*2,50		3,750		
			mq	507,345	65,00	32.977,43
32	D. 3	Maggiorazione per utilizzo di lastre idrorepellenti spessore 13 mm <i>primo piano n.5 bagni</i> $((2,14+2,30+1,15+1,10+1,00+3,30)*2,70+2*(2,15+3,50)*2,70+2*(2,15+2,70)*2,70+2*(2,15+2,70)*2,70+2*(2,15+2,70)*2,70)$		138,753		
			mq	138,753	33,42	4.637,13
33	D. 4	Sovraprezzo agli accoppiati per barriera al vapore <i>cappotto interno piano rialzato - da sud in senso orario</i> $((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11,00)*4,45)$		334,640		
		<i>cappotto interno primo piano - da sud in senso orario</i> $((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11,00)*4,05)$		304,560		
			mq	639,200	1,75	1.118,60
34	D. 6	Controsoffitto fonoassorbente in fibra minerale <i>controsoffitti piano rialzato (da sud in senso orario)</i> $(3,45*3,80+6,50*8,80+6,50*5,20+6,50*8,25+6,50*7,65+3,60*5,70+20,55*3,60)$		301,960		
			mq	301,960	44,21	13.349,65
35	D. 5	Fornitura e posa in opera di controtelaio per porte a scomparsa 1		1,000		
			cad	1,000	290,43	290,43
36	D. 7	Controsoffitto comune in fibra minerale <i>controsoffitti primo piano (da sud in senso orario)</i> $(3,45*6,10+6,50*6,10+6,50*8,00+6,50*9,45+6,50*6,40+3,60*6,40+17,50*3,60)$		301,760		
			mq	301,760	27,56	8.316,51
37	D. 8	Velette verticali in gesso rivestito				
					a riportare	134.118,08

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	134.118,08
38	D. 9	<i>corridoio piano rialzato e primo piano</i> 2*2*3,45*0,70  Rimozione e riposizionamento parete divisoria esistente 1	mq	9,660	54,26	524,15
				9,660		
39	D.10	Fornitura e posa in opera di listelli in legno sezioni 5x3 cm <i>listelli di sostegno trasversale</i> <i>controparete</i>  <i>cappotto interno piano rialzato - da sud in</i> <i>senso orario</i> ((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11, 00)) <i>cappotto interno primo piano - da sud in</i> <i>senso orario</i> ((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11, 00))	cad	1,000	700,00	700,00
				1,000		
				150,400	5,71	858,78
		<b>TOTALE OPERE IN CARTONGESSO</b>				<b>109.065,08</b>
	<b>E</b>	<b>ISOLAMENTI</b>				
40	E. 1 E. 1A	Lastra di polistirene estruso  densità kg/mc 40÷45 e di spessore cm 2 <i>cappotto interno piano rialzato - da sud in</i> <i>senso orario</i> ((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11, 00)*4,45) <i>cappotto interno primo piano - da sud in</i> <i>senso orario</i> ((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11, 00)*4,05) <i>intradosso solaio piano rialzato</i>  10,25*30,35	mq	334,640	6,43	4.110,06
				304,560		
41	E. 1B	sovrapprezzo alle lastre di polistirene estruso di densità kg/mc 40÷45 per ogni centimetro di spessore <i>cappotto interno piano rialzato - da sud in</i> <i>senso orario</i> (4*(3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+ 11,00)*4,45) <i>cappotto interno primo piano - da sud in</i> <i>senso orario</i> (4*(3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+ 11,00)*4,05) <i>intradosso solaio piano rialzato</i>  10,25*30,35*8	mq	1.338,560	6,43	4.110,06
				1.218,240		
					a riportare	140.311,07

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	140.311,07
42	E. 2	Pannelli nudi in isolante minerale a bassa densità posati in verticale sp. cm 4 <i>cappotto interno piano rialzato - da sud in senso orario</i> ((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11,00)*4,45) <i>cappotto interno primo piano - da sud in senso orario</i> ((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11,00)*4,05)	mq	2.556,800	3,26	8.335,17
				334,640		
				304,560		
43	E. 3	Pannelli in isolante minerale ad alta densità sp. cm 5 <i>isolamento acustico pareti in cartongesso</i>  <i>tramezze piano rialzato (da sud in senso orario)</i> ((1,30+6,50+1,30+3,30+3,60+1,50)*3,70) <i>tramezze primo piano (da sud in senso orario)</i> (4*6,50*3,70+2*3,50*3,70+2*1,30*3,70+(3,60+1,50)*3,00) (((6,00+4,10)*3,70+(1,10+1,10+1,10)*2,70)+(3,50*3,70+2,20*2,70+2,60*2,20)+(5,70*3,70+2,40*2,70+2,60*2,20)+(2,80*3,70+2,20*2,70+2,60*2,20)+((6,20+4,20)*3,70+2,20*2,70)) <i>parete di spina primo piano per passaggio impianti</i> ((3,65+3,75+2,95+2,70)*2,70) <i>parete di spina cucina piano rialzato per passaggio impianti</i> 5,10*3,00	mq	639,200	7,22	4.615,02
				64,750		
				147,020		
				170,620		
				43,200		
				15,300		
44	E. 4	Insufflaggio di fiocchi di cellulosa sfusa <i>quantità unitaria</i> 1	mq	440,890	10,56	4.655,80
			kg	1,000		
				1,000	3,79	3,79
		<b>TOTALE ISOLAMENTI</b>				<b>21.719,84</b>
	F	<b>SERRAMENTI</b>				
45	F. 1	Porte interne tamburate lisce laccate finitura opaca ad un battente oltre a mq 1,60 <i>piano rialzato</i> (6*1,30*2,50+2*0,90*2,20) <i>primo piano</i> (12*0,85*2,10+1*1,30*2,50)	mq	23,460		
				24,670		
				48,130	312,86	15.057,95
46	F. 3	Portoncini esterni in legno di Pino di Svezia ad una anta, misure fuori standard				
					a riportare	172.978,80

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	172.978,80
47	F. 4	5*0,90*2,20	mq	9,900	737,14	7.297,69
				9,900		
		Finestre e porte-finestre in alluminio a due battenti a taglio termico; serramento base 120x220 (2,64 mq) <i>finestre primo piano</i> 15	cad	15,000	1.680,00	25.200,00
				15,000		
		<b>TOTALE SERRAMENTI</b>				<b>47.555,64</b>
	<b>G</b>	<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>				
48	G. 1	Pavimento e rivestimento in gres ceramico finitura superficiale grezza <i>bagni alloggi primo piano</i> (4*(2,15*2,45+(2,15+2,45+2,15+2,45)*2,10)+1*(2,15*2,65+(2,15+2,65+2,15+2,65)*2,10))	mq	124,208	50,49	6.271,26
		124,208				
49	G. 2	Ripassatura di pavimentazione esistente in marmette <i>corridoi piano rialzato</i> 21,15*3,60 <i>corridoi primo piano</i> 17,50*3,60 <i>sale comuni piano rialzato (da sud in senso orario)</i> (3,45*3,80+6,50*8,95+6,50*5,20+6,50*8,25+6,50*7,50+3,60*5,10) <i>alloggi primo piano (da sud in senso orario)</i> (3,45*6,10+6,50*6,10+6,50*8,00+6,50*9,45+6,50*6,40+3,60*6,40)	mq	76,140	25,00	15.093,00
		63,000				
		225,820				
		238,760				
				603,720		
50	G. 3	Battiscopa in legno multistrato di rovere 80x10 <i>pareti principali piano rialzato</i> ((2*10,25+4*30,35+2*6,50)) <i>tramezze piano rialzato (da sud in senso orario)</i> ((1,30+3,80+6,50+6,50+6,50+1,30+3,60+5,65+1,80+1,80)) <i>pareti principali primo piano</i> ((2*10,25+4*30,35+4*12,15)) <i>tramezze primo piano (da sud in senso orario)</i> ((3,60+2,25+6,10+4,15+0,50+6,50)+(2,25+3,65+4,15)+(3,60+6,50+6,50)+(6,40+4,15+2,25+1,30+3,60)+(5,65+1,80+1,80)+2*1,10)	ml	154,900	11,76	5.445,47
		38,750				
		190,500				
		78,900				
				463,050		
		<b>TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>				<b>26.809,73</b>
	<b>H</b>	<b>TINTEGGIATURE</b>				
					a riportare	232.286,22

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	232.286,22
51	H. 1 H. 1A	Idropittura per edifici di civile abitazione  Idropittura bianca per interni <i>cappotto interno piano rialzato - da sud in senso orario</i> $((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11,00)*3,70)$ <i>cappotto interno primo piano - da sud in senso orario</i> $((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11,00)*3,70)$ <i>parete di spina cucina piano rialzato per passaggio impianti</i> 5,10*3,00 <i>parete di spina primo piano per passaggio impianti</i> $((3,65+3,75+2,95+2,95+2,70)*2,70)$ <i>tramezze piano rialzato (da sud in senso orario)</i> $(2*((1,30+6,50+1,30+3,30+3,60+1,50)*3,70+5,40*2,20))$ <i>tramezze primo piano (da sud in senso orario)</i> $(2*4*6,50*3,70+2*2*3,50*3,70+2*2*1,30*3,70+2*(3,60+1,50)*3,00)$ $(2*((6,00+4,10)*3,70+(1,10+1,10+1,10)*2,70)+2*(3,50*3,70+2,20*2,70+2,60*2,20)+2*(5,70*3,70+2,40*2,70+2,60*2,20)+2*(2,80*3,70+2,20*2,70+2,60*2,20)+2*((6,20+4,20)*3,70+2,20*2,70))$ <i>parete a scorrere tra cucina e sala da pranzo</i> 2*1,50*2,50 <i>velette corridoi</i> 2*2*3,45*0,70				
				278,240		
				278,240		
				15,300		
				43,200		
				153,260		
				294,040		
				341,240		
				7,500		
				9,660		
			mq	1.420,680	9,64	13.695,36
		<b>TOTALE TINTEGGIATURE</b>				<b>13.695,36</b>
		<b>IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO</b>				
52	I I. 1	Piattaforma elevatrice ad azionamento elettrico 1				
				1,000		
			cad	1,000	30.000,00	30.000,00
		<b>TOTALE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO</b>				<b>30.000,00</b>
		<b>IMPIANTI TERMICO IDRICO-SANITARIO</b>				
53	J J. 1	Collegamento terminale delle tubazioni con i punti predisposti dall'ente fornitore del servizio idrico 1				
				1,000		
			cad	1,000	250,00	250,00
54	J. 2	Tubi in polietilene				
					a riportare	276.231,58

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	276.231,58
		<i>Nuova linea da punto di consegna acquedotto esistente</i>				
		80		80,000		
			ml	80,000	15,76	1.260,80
55	J. 3	Riduttore di pressione per acqua 1		1,000		
			cad	1,000	470,64	470,64
56	J. 4	Filtro autopulente di sicurezza 1		1,000		
			cad	1,000	577,50	577,50
57	J. 5	Sistema di trattamento acqua tecnica e acqua potabile 1		1,000		
			cad	1,000	13.715,00	13.715,00
58	J. 6	Sistema di produzione acqua calda sanitaria in pompa di calore 1		1,000		
			cad	1,000	6.895,00	6.895,00
59	J. 7	Accumulo inerziale tipo Cordivari mod. pensile da 50 lt o similare 1		1,000		
			cad	1,000	650,00	650,00
60	J. 8	Bollitore verticale a serpentino capacità 1000 lt 1		1,000		
			cad	1,000	5.120,35	5.120,35
61	J. 9	Miscelatore elettronico con disinfezione termica 1		1,000		
			cad	1,000	2.179,72	2.179,72
62	J.10	Elettropompa centrifuga "in-line" <i>Su linea di ricircolo acqua calda sanitaria</i> 1		1,000		
			cad	1,000	271,18	271,18
63	J.11	Defangatore tipo Caleffi serie 545306 ø 1" attacchi filettati 1		1,000		
			cad	1,000	190,00	190,00
64	J.12	Disaeratore tipo Caleffi serie 551006 ø 1" attacchi filettati 1		1,000		
			cad	1,000	215,00	215,00
65	J.13	Disaeratore tipo Caleffi serie 551004 ø 1/2" attacchi filettati 2		2,000		
			cad	2,000	110,00	220,00
66	J.14	Gruppo di riempimento automatico ø 1/2				
					a riportare	307.996,77

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	307.996,77
		1		1,000		
67	J.15	Manometro a quadrante scala 0-4 bar 5	cad	1,000	99,92	99,92
				5,000		
			cad	5,000	26,02	130,10
68	J.16	Termometro a quadrante bimetallico, scala 0-120°C diam. quadrante 80 mm 4	cad	4,000	28,51	114,04
				4,000		
69	J.17	Valvola di sicurezza D = 1/2"x3/4" ISPESL 3	cad	3,000	94,42	283,26
				3,000		
70	J.18	Vaso d'espansione C = 24 l, unificato 2	cad	2,000	78,62	157,24
				2,000		
71	J.19	Rubinetto a sfera D = 1/2" 10	cad	10,000	22,14	221,40
				10,000		
72	J.20	Rubinetto a sfera D = 3/4" 5	cad	5,000	26,19	130,95
				5,000		
73	J.21	Rubinetto a sfera D = 1" 10	cad	10,000	32,40	324,00
				10,000		
74	J.22	Rubinetto a sfera D=1"1/4 3	cad	3,000	47,16	141,48
				3,000		
75	J.23	Rubinetto a sfera D=1"1/2 15	cad	15,000	61,93	928,95
				15,000		
76	J.24	Valvole di ritegno Europa D = 1/2" 3	cad	3,000	12,11	36,33
				3,000		
77	J.25	Valvole di ritegno Europa D = 3/4" 3	cad	3,000	16,48	49,44
				3,000		
78	J.26	Valvole di ritegno Europa D = 1" 3	cad	3,000	22,92	68,76
				3,000		
79	J.27	Valvole di ritegno Europa D = 1"1/4 3	cad	3,000	34,85	104,55
				3,000		
80	J.28	Valvole di ritegno Europa D = 1"1/2 3		3,000		
					a riportare	310.787,19

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	310.787,19
81	J.29	Tubazioni in acciaio inox <i>Allacciamenti idrici interni al vano tecnico acqua calda e fredda sanitaria - 1/2"</i> 10,00*0,97 <i>Allacciamenti idrici interni al vano tecnico acqua calda e fredda sanitaria - 3/4"</i> 10,00*1,250 <i>Allacciamenti idrici interni al vano tecnico acqua calda e fredda sanitaria - 1"</i> 8,00*1,59 <i>Allacciamenti idrici interni al vano tecnico acqua calda e fredda sanitaria - 1"1/4"</i> 10,00*2,03 <i>Allacciamenti idrici interni al vano tecnico acqua calda e fredda sanitaria - 1"1/2"</i> 10,00*2,33	cad	3,000	45,84	137,52
				9,700		
				12,500		
				12,720		
				20,300		
				23,300		
82	J.30	Tubazioni multistrato De X Sp. = 50x4 mm - Di = 42 mm <i>Distribuzione idrica posa a vista</i> 15,00	kg	78,520	28,18	2.212,69
				15,000		
83	J.31	Tubazioni multistrato De X Sp. = 40x3.5 mm - Di = 33 mm <i>Distribuzione idrica posa a vista nel controsoffitto del piano terra</i> 50,00	ml	15,000	46,73	700,95
				50,000		
84	J.32	Tubazioni multistrato De X Sp. = 32x3 mm - Di = 26 mm <i>Distribuzione idrica posa a vista nel controsoffitto del piano terra</i> 20,00 <i>Distribuzione idrica posa a vista sotto solaio seminterrato</i> 15,00	ml	50,000	33,79	1.689,50
				35,000	26,22	917,70
85	J.33	Tubazioni multistrato isolata De X Sp. = 26x3 mm-Di = 20 mm-Isol. = 6 mm <i>Distribuzione idrica posa a vista nel controsoffitto del piano terra - allaccio collettori</i> 10,00	ml	10,000		
				10,000	19,95	199,50
86	J.34	Tubazioni multistrato isolata De X Sp. = 20x2.50 mm-Di = 15 mm-Isol. = 6 mm <i>Distribuzione idrica posa sottotraccia a pavimento piano primo alle varie utenze idriche - Alloggio 1</i> 40,00 <i>Distribuzione idrica posa sottotraccia a pavimento piano primo alle varie utenze idriche - Alloggio 2</i>		40,000		
					a riportare	316.645,05

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	316.645,05
		40,00 <i>Distribuzione idrica posa sottotraccia a pavimento piano primo alle varie utenze idriche - Alloggio 3</i>		40,000		
		35,00 <i>Distribuzione idrica posa sottotraccia a pavimento piano primo alle varie utenze idriche - Alloggio 4</i>		35,000		
		35,00 <i>Distribuzione idrica posa sottotraccia a pavimento piano primo alle varie utenze idriche - Alloggio 5</i>		35,000		
		40,00 <i>Distribuzione idrica posa sottotraccia a pavimento piano primo alle varie utenze idriche - Lavanderia Piano Terra</i>		40,000		
		35,00 <i>Distribuzione idrica posa sottotraccia a pavimento piano primo alle varie utenze idriche - Cucina Piano Terra</i>		35,000		
		60,00		60,000		
			ml	285,000	9,83	2.801,55
87	J.35	Rivestimento in neoprene per tubazioni Sp. = 19 mm x d=1/2" Sp. = 19 mm x d=1/2" <i>Allacciamenti idrici interni al vano tecnico acqua calda e fredda sanitaria - 1/2"</i>		10,000		
		10,00	ml	10,000	5,12	51,20
88	J.36	Rivestimento in neoprene per tubazioni Sp. = 19 mm x d=3/4" Sp. = 19 mm x d=3/4" <i>Allacciamenti idrici interni al vano tecnico acqua calda e fredda sanitaria - 3/4"</i>		10,000		
		10,00	ml	10,000	5,63	56,30
89	J.37	Rivestimento in neoprene per tubazioni Sp. = 19 mm x d=1" Sp. = 19 mm x d=1" <i>Allacciamenti idrici interni al vano tecnico acqua calda e fredda sanitaria - 1"</i>		8,000		
		8,00 <i>Distribuzione idrica posa a vista nel controsoffitto del piano terra</i>		20,000		
		20,00 <i>Distribuzione idrica posa a vista sotto solaio seminterrato</i>		15,000		
		15,00	ml	43,000	6,39	274,77
90	J.38	Rivestimento in neoprene per tubazioni Sp. = 19 mm x d=1"1/4 Sp. = 19 mm x d=1"1/4 <i>Distribuzione idrica posa a vista nel controsoffitto del piano terra</i>		50,000		
		50,00	ml	50,000	7,22	361,00
					a riportare	320.189,87

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	320.189,87
91	J.39	Rivestimento in neoprene per tubazioni Sp. = 19 mm x d=1"1/2 Sp. = 19 mm x d=1"1/2 <i>Distribuzione idrica posa a vista</i> 15,00	ml	15,000 15,000	7,81	117,15
92	J.40	Piletta a pavimento per interni (3+3)	cad	6,000 6,000	182,08	1.092,48
93	J.41	Coppia di prese acqua D=1/2" <i>Varie partenze dai collettori idrici</i> 37	cad	37,000 37,000	52,17	1.930,29
94	J.42	Coppia di rubinetti sottolavabo/bidet D=3/8"x1/2" <i>Prima del collegamento finale della rubinetteria</i> 28	cad	28,000 28,000	52,17	1.460,76
95	J.43	Collettore di distribuzione 3/4"x1/2"x3 5	cad	5,000 5,000	53,14	265,70
96	J.44	Collettore di distribuzione 3/4"x1/2"x4 8	cad	8,000 8,000	60,61	484,88
97	J.45	Cassetta per collettori tipo Caleffi serie 659065 5	cad	5,000 5,000	230,00	1.150,00
98	J.46	Cassetta per collettori tipo Caleffi serie 659085 1	cad	1,000 1,000	270,00	270,00
99	J.47	Cassetta di risciacquo da incasso 6/9 lt 5	cad	5,000 5,000	291,32	1.456,60
100	J.48	Vaso-water in vetrochina tipo sospeso, dim. 57x36 cm 5	cad	5,000 5,000	334,61	1.673,05
101	J.49	Sedile con coperchio per wc 5	cad	5,000 5,000	70,98	354,90
102	J.50	Bidet in vetrochina tipo sospeso, dim. 52x36 cm 4	cad	4,000 4,000	513,59	2.054,36
					a riportare	332.500,04

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	332.500,04
103	J.51	Lavabo in vetrochina Tipo normale con semicolonna, dim. 60x50 cm 5	cad	5,000	441,24	2.206,20
				5,000		
104	J.52	Gruppo di erogazione monocomando per lavabi normali 5	cad	5,000	224,41	1.122,05
				5,000		
105	J.53	Gruppo di erogazione monocomando per bidet 4	cad	4,000	224,41	897,64
				4,000		
106	J.54	Mensole sostegno dei sanitari sospesi per lavabo 5	cad	5,000	223,42	1.117,10
				5,000		
107	J.55	Mensole sostegno dei sanitari sospesi per bidet sospeso 4	cad	4,000	253,77	1.015,08
				4,000		
108	J.56	Mensole sostegno dei sanitari sospesi per vaso sospeso 5	cad	5,000	564,06	2.820,30
				5,000		
109	J.57	Piatto doccia accessibile dim. 90x90 cm 5	cad	5,000	400,46	2.002,30
				5,000		
110	J.58	Miscelatore da incasso per doccia D=1/2" 5	cad	5,000	185,93	929,65
				5,000		
111	J.59	Set doccia con asta murale completo 5	cad	5,000	122,15	610,75
				5,000		
112	J.60	Maniglioni per servizio disabili - set completo per servizio igienico 1	cad	1,000	809,12	809,12
				1,000		
113	J.61	Aeratore per scarico lavello 5	cad	5,000	75,00	375,00
				5,000		
114	J.62	Aeratore per colonna di scarico 5	cad	5,000	110,00	550,00
				5,000		
115	J.63	Scarico in PE-HD D=32 mm Rete scarico condense unità interne 150,00		150,000		
					a riportare	346.955,23

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	346.955,23
116	J.64	Scarico in PE-HD D=40 mm <i>Rete scarico condense unità interne</i> 100,00	ml	150,000	8,94	1.341,00
117	J.65	Scarico in PE-HD D=50 mm <i>Rete di scarico acque reflue servizi Piano Primo ( posa nel controsoffitto del piano inferiore )</i> 50,00 <i>Rete di scarico acque reflue utenze Piano Terra ( posa a vista a soffitto del piano inferiore )</i> 25,00	ml	100,000	9,77	977,00
118	J.66	Scarico in PE-HD D=63 mm <i>Rete di scarico acque reflue utenze Piano Terra ( posa a vista a soffitto del piano inferiore )</i> 15,00 <i>Rete di scarico acque reflue utenze Piano Terra ( posa a vista a soffitto del piano inferiore )</i> 10,00	ml	75,000	10,70	802,50
119	J.67	Scarico in PE-HD D=75 mm <i>Rete di scarico acque reflue servizi Piano Primo ( posa nel controsoffitto del piano inferiore )</i> 10,00 <i>Rete di scarico acque reflue utenze Piano Terra ( posa a vista a soffitto del piano inferiore )</i> 10,00	ml	25,000	12,90	322,50
120	J.68	Scarico in PE-HD D=110mm <i>Rete di scarico acque reflue servizi Piano Primo ( posa nel controsoffitto del piano inferiore ) e colonne di scarico e sfiato</i> 140,00 <i>Rete di scarico acque reflue utenze Piano Terra ( posa a vista a soffitto del piano inferiore ) e colonne di scarico</i> 30,00	ml	20,000	14,67	293,40
121	J.69	Sistema VRF unità esterna tipo MITSUBISHI mod. PUHY-P450YSNW-A2 o similare 1	ml	170,000	23,98	4.076,60
122	J.70	Sistema VRF unità esterna tipo MITSUBISHI mod. PUHY-P350YNW-A2	cad	1,000	15.400,00	15.400,00
					a riportare	370.168,23

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	370.168,23
123	J.71	1 Unità interna console a pavimento tipo MITSUBISHI mod. PFFY-P25VKM-E2 9	cad	1,000	11.505,00	11.505,00
				1,000		
124	J.72	Unità interna console a pavimento tipo MITSUBISHI mod. PFFY-P32VKM-E2 14	cad	9,000	1.370,00	12.330,00
				9,000		
125	J.73	Unità interna console a pavimento tipo MITSUBISHI mod. PFFY-P40VKM-E2 4	cad	14,000	1.388,00	19.432,00
				14,000		
126	J.74	Accessori per impianto VRF 1	cad	4,000	1.430,00	5.720,00
				4,000		
127	J.75	Tubazione di rame isolata per impianti condizionamento diam. mm 6,35 <i>Sistema 1 - Piano Terra</i> 215,00 <i>Sistema 2 - Piano Primo</i> 150,00 <i>Collegamento unità esterna con kit idronico per produzione a.c.s.</i> 10,00	m	1,000	18.120,00	18.120,00
				1,000		
128	J.76	Tubazione di rame isolata per impianti condizionamento diam. mm 9,52 <i>Sistema 1 - Piano Terra</i> 20,00 <i>Sistema 2 - Piano Primo</i> 20,00	m	215,000	10,00	3.750,00
				150,000		
				10,000		
				375,000		
129	J.77	Tubazione di rame isolata per impianti condizionamento diam. mm 12,7 <i>Sistema 1 - Piano Terra</i> 215,00 <i>Sistema 2 - Piano Primo</i> 165,00 <i>Collegamento unità esterna con kit idronico per produzione a.c.s.</i> 10,00	m	20,000	12,00	480,00
				20,000		
				40,000		
				40,000		
130	J.78	Tubazione di rame isolata per impianti condizionamento diam. mm 15,9 <i>Sistema 1 - Piano Terra</i> 20,00	m	215,000	14,00	5.460,00
				165,000		
				10,000		
				390,000		
131	J.79	Tubazione di rame isolata per impianti condizionamento diam. mm 19,50	m	20,000	17,50	350,00
				20,000		
					a riportare	447.315,23

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	447.315,23
132	J.80	Sistema 2 - Piano Primo 15,00 Tubazione di rame isolata per impianti condizionamento diam. mm 22,2 Sistema 1 - Piano Terra 20,00 Sistema 2 - Piano Primo 5,00	m	15,000	23,50	352,50
				15,000		
133	J.81	Tubazione di rame isolata per impianti condizionamento diam. mm 28,5 Sistema 1 - Piano Terra 20,00 Sistema 2 - Piano Primo 20,00	m	20,000	27,00	675,00
				5,000		
134	J.82	Termoconvettore miniaturizzato da installazione tipo VORTICE mod. MICRORAPID 100-VO Riscaldamento locali servizi igienici comuni esistenti 4	m	25,000	31,00	1.240,00
				20,000		
135	J.83	Radiatore scaldasalviette tipo IRSAP mod. NOVO Servizi Igienici Alloggi Piano Primo 5,00	cad	20,000	255,00	1.020,00
				40,000		
136	J.84	Mensolame per canali e tubazioni (200,00+150)	kg	4,000	525,00	2.625,00
				4,000		
137	J.85	Demolizione e smantellamento di caldaie e scaldacqua Generatore di calore e produttore acqua calda sanitaria presenti in C.T. 2	cad	5,000	95,70	191,40
				5,000		
138	J.86	Smontaggio di corpi scaldanti 20	cad	350,000	15,77	315,40
				350,000		
139	J.87	Tubazione in pvc rigido diam. 100 mm Tubazioni per ventilazione forzata servizi alloggi piano primo 45,00	ml	2,000	16,17	727,65
				2,000		
		<b>TOTALE IMPIANTI TERMICO E IDRICO-SANITARIO</b>				<b>180.647,10</b>
	<b>K</b>	<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>				
					a riportare	456.628,68

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	456.628,68
	<b>K. 1</b>	<b>INTERVENTI SU IMPIANTO ESISTENTE</b>				
140	K. 1. 1	Oneri per la disattivazione linee elettriche oggetto di rimozione 1	cad	1,000 1,000	260,84	260,84
141	K. 1. 2	Rimozione e recupero impianti e apparecchiature elettriche 1	cad	1,000 1,000	842,69	842,69
		<b>TOTALE INTERVENTI SU IMPIANTO ESISTENTE</b>				<b>1.103,53</b>
	<b>K. 2</b>	<b>IMPIANTO DI TERRA E DISTRIBUZIONE ESTERNA</b>				
	K. 2. 1	Collegamento equipotenziale				
142	K. 2. 1A	Collegamento equipotenziale fino a 6 mmq 4	cad	4,000 4,000	34,53	138,12
143	K. 2. 1B	Collegamento equipotenziale fino a 16 mmq 2	cad	2,000 2,000	41,37	82,74
144	K. 2. 2	Linea in cavo FS17 unipolare isolata PVC Sez. 1 x 25 mmq. <i>collegamento con impianto di terra esistente</i> 15,00	ml	15,000 15,000	8,39	125,85
145	K. 2. 3	Dispersore in acciaio zincato 50x50x5 e h= 1,5 m <i>(adv)</i> 2	cad	2,000 2,000	56,04	112,08
146	K. 2. 4	Pozzetto in calcestruzzo per dispersore di terra dim. interne min. 40x40x40cm <i>(adv)</i> 2	cad	2,000 2,000	171,84	343,68
		<b>TOTALE IMPIANTO DI TERRA E DISTRIBUZIONE ESTERNA</b>				<b>802,47</b>
	<b>K. 3</b>	<b>QUADRI ELETTRICI E SORGENTI AUTONOME DI ALIMENTAZIONE</b>				
147	K. 3. 1	Dorsale da contatore a centralino consegna/quadro generale sezione min.4(1x50)mmq				
					a riportare	458.534,68

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	458.534,68
148	K. 3. 2	1 Quadri completi tipo armadio o cassetta modulare - quadro elettrico consegna energia - Q.C 00	cad	1,000	280,00	280,00
				1,000		
149	K. 3. 3	1 Quadri completi tipo armadio o cassetta modulare - quadro elettrico generale - Q.G 01	cad	1,000	3.120,80	3.120,80
				1,000		
150	K. 3. 4	1 Quadri completi tipo armadio o cassetta modulare - quadro elettrico vano tecnico - Q.VT 02	cad	1,000	2.815,43	2.815,43
				1,000		
151	K. 3. 5	1 Quadri completi tipo armadio o cassetta modulare - quadro elettrico cucina e lavanderia - Q.CU-LV 03	cad	1,000	3.609,43	3.609,43
				1,000		
152	K. 3. 6	5 Quadri completi tipo armadio o cassetta modulare - quadro alloggio 1-5 - Q.AL1 alloggi 1-2-3-4-5	cad	5,000	959,51	4.797,55
				5,000		
153	K. 3. 7	1 Interruttore a tempo · 17.5 mm con programmazione giornaliera 2md <i>Integrazione quadro elettrico alloggio - comando luci notturne</i>	cad	1,000	65,93	65,93
				1,000		
154	K. 3. 8	1 Gruppo statico di continuità (UPS) · LINE INTERACTIVE - TOWER, 1500 VA (865W), compreso interruttore di protezione <i>Unita' disabli per circuiti ausiliari</i>	cad	1,000	561,80	561,80
				1,000		
155	K. 3. 9	1 Rifasatore automatico per reti con THD(I) <15% Qn: 17.5 kVAr; In: 24A; 7 GRADINI da 2,5 kVAr	cad	1,000	503,19	503,19
				1,000		
		<b>TOTALE QUADRI ELETTRICI E SORGENTI AUTONOME DI ALIMENTAZIONE</b>				<b>24.770,73</b>
	K. 4	<b>QUOTA PARTE DISTRIBUZIONE PRINCIPALE</b>				
					a riportare	483.305,41

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	483.305,41
156	K. 4. 1	Canale portacavi in acciaio zincato - canale forato dim. 200 x 75-80 mm. <i>Quota parte distribuzione orrizzontale per tratti superiore a 30m - piano primo</i> 10,00		10,000		
			ml	10,000	48,21	482,10
157	K. 4. 2	Separatore per canali portacavi in acciaio zincato h = 75-80 mm <i>Quota parte distribuzione orrizzontale per tratti superiore a 30m - piano primo</i> 10,00		10,000		
			ml	10,000	6,24	62,40
158	K. 4. 3	Tubazioni corrugate diametro esterno 63 mm <i>Collegamento tra pozzetto base edificio a quadro generale</i> 36,00		36,000		
			ml	36,000	4,93	177,48
159	K. 4. 4	Tubazioni corrugate diametro esterno 90 mm <i>Collegamento tra contatore energia e pozzetto base edificio</i> 40,00		40,000		
			ml	40,000	5,60	224,00
160	K. 4. 5	Tubazioni corrugate pieghevole in pvc D=25mm esterno, D=18,3 mm interno <i>Q.p. distribuzione principale percorso verticale ai piani</i> <i>Q.p. distribuzione principale derivazione quadri alloggi</i> <i>Q.p. distribuzione principale percorso verticale ai piani</i> <i>Q.p. distribuzione principale derivazione quadri alloggi</i> <i>Q.p. distribuzione principale percorso verticale ai piani</i> 50,00 <i>Q.p. distribuzione principale derivazione quadri alloggi</i> 80,00		50,000		
			ml	80,000		
				130,000	5,77	750,10
161	K. 4. 6	Tubazioni corrugate pieghevole in pvc D=32mm esterno, D=24,3 mm interno <i>Q.p. distribuzione principale percorso verticale ai piani</i> <i>Q.p. distribuzione principale derivazione quadri alloggi</i> <i>Q.p. distribuzione principale percorso verticale ai piani</i> <i>Q.p. distribuzione principale derivazione quadri alloggi</i> <i>Q.p. distribuzione principale percorso verticale ai piani</i>				
					a riportare	485.001,49

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	485.001,49
		50,00 <i>Q.p. distribuzione principale derivazione quadri alloggi</i> 80,00		50,000		
				80,000		
			ml	130,000	6,40	832,00
162	K. 4. 7	Tubazioni corrugate pieghevole in pvc D=40mm esterno, D=31,2 mm interno <i>Q.p. distribuzione principale percorso verticale ai piani</i> <i>Q.p. distribuzione principale derivazione quadri alloggi</i> <i>Q.p. distribuzione principale percorso verticale ai piani</i> <i>Q.p. distribuzione principale derivazione quadri alloggi</i> <i>Q.p. distribuzione principale percorso verticale ai piani</i> 48,00		48,000		
			ml	48,000	7,11	341,28
163	K. 4. 8	Cassette di derivazione da incasso dim. 294x152x70 mm <i>Q.p. distribuzione principale-alloggi</i> 5		5,000		
			cad	5,000	13,18	65,90
164	K. 4. 9	Cassette di derivazione da incasso dim. 480x160x70 mm <i>Q.p. distribuzione principale-alloggi</i> 5		5,000		
			cad	5,000	20,29	101,45
165	K. 4.10	Cassette di derivazione da incasso dim. 516x294x80 mm <i>Q.p. distribuzione principale-locali comuni PT</i> 8		8,000		
			cad	8,000	37,46	299,68
166	K. 4.11	Linea in cavo FS17 unipolare isolata in pvc sez. 1 x 1,5 mmq. <i>Q.p. Distribuzione principale ausiliari e comandi riscaldamento/cdz per tratti superiore a 30m - per circuiti incassati su pareti</i> 168,00		168,000		
			ml	168,000	1,73	290,64
167	K. 4.12	Linea in cavo FS17 unipolare isolata in pvc sez. 1 x 2,5 mmq. <i>Q.p. Distribuzione principale luce per tratti superiore a 30m - per circuiti incassati su pareti</i> 336,00 <i>Q.p. Distribuzione principale unita' interne per tratti superiore a 30m - per circuiti incassati su pareti</i> 336,00		336,000		
				336,000		
					a riportare	486.932,44

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	486.932,44
168	K. 4.13	Linea in cavo FS17 unipolare isolata in pvc sez. 1 x 4 mmq. <i>Q.p. Distribuzione principale luce per tratti superiore a 30m - per circuiti incassati su pareti</i> 360,00	ml	672,000	2,63	1.767,36
169	K. 4.14	Linea in cavo FTG18OM16 multipolare resistente al fuoco Sez. 4 x 1,5 mmq <i>Q.p. linea pulsante sgancio generale (adv)</i> 10,00	ml	360,000 360,000	2,87	1.033,20
170	K. 4.15	Linea in cavo FG16OR multipolare isolata in gomma G16 Sez. 2 x 1.5 mmq. <i>Distribuzione principale comunicazione bus-dali emergenze</i> 95,00	ml	10,000 10,000	6,48	64,80
171	K. 4.16	Linea in cavo FG16OM16 multipolare isolata in gomma G16 Sez. 4 x 1.5 mmq. <i>Q.p. Distribuzione principale ausiliari e comandi impianto riscaldamento/condizionamento per tratti superiori a 30m - distribuzione in canale portacavi</i> 48,00	ml	95,000 95,000	3,52	334,40
172	K. 4.17	Linea in cavo FG16OM16 multipolare isolata in gomma G16 Sez. 4 x 1.5 mmq. <i>Q.P. distribuzione luci per tratti superiori a 30m - distribuzione in canale portacavi</i> 20,00 <i>Q.P. distribuzione unita' interne per tratti superiori a 30m - distribuzione in canale portacavi</i> 20,00	ml	48,000 48,000	6,30	302,40
173	K. 4.18	Linea in cavo FG16OM16 multipolare isolata in gomma G16 Sez. 3x4 mmq. <i>Q.P. Distribuzione prese per tratti superiori a 30m</i> 24,00	ml	20,000 40,000	6,39	255,60
174	K. 4.19	Linea in cavo FG16OM16 multipolare isolata in gomma G16 Sez. 3 x 6 mmq. <i>linea quadro alloggi</i> 248,00	ml	24,000 24,000	7,81	187,44
175	K. 4.20	Linea in cavo FG16OM16 multipolare isolata in gomma G16 Sez. 5 x 6 mmq.	ml	248,000 248,000	9,51	2.358,48
					a riportare	493.236,12

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	493.236,12
		<i>Q.P. linea impianto fotovoltaico linea quadro cucina-lavanderia Q.P. linea impianto fotovoltaico linea quadro cucina-lavanderia</i>  <i>Q.P. linea impianto fotovoltaico</i>  <i>Q.P. linea impianto fotovoltaico Q.P. linea impianto fotovoltaico 20,00 Linea quadro cucina-lavanderia 50,00</i>		20,000		
				50,000		
			ml	70,000	11,98	838,60
176	K. 4.21	Linea in cavo FG16OM16 multipolare isolata in gomma G16 Sez. 5 x 10 mmq. <i>Q.P. linea pdc esterne (adv) 24,00</i>		24,000		
			ml	24,000	19,59	470,16
177	K. 4.22	Linea in cavo FG16OM16 multipolare isolata in gomma G16 Sez. 5 x 16 mmq. <i>Utenza generica (adv) 8,00</i>		8,000		
			ml	8,000	25,30	202,40
178	K. 4.23	Linea in cavo FG16R unipolare isoalata in gomma G16 Sez. 1 x 50 mmq. <i>Linea principale da quadro consegna 112,00</i>		112,000		
			ml	112,000	12,84	1.438,08
		<b>TOTALE QUOTA PARTE DISTRIBUZIONE PRINCIPALE</b>				<b>12.879,95</b>
	K. 5	<b>DISTRIBUZIONE TERMINALE - PUNTI DI COMANDO/UTILIZZAZIONE COMPRESA QUOTA PARTE DISTRIBUZIONE PRINCIPALE</b>				
179	K. 5. 1	Punto luce singolo faro su edificio, per luce esterna <i>Esterni a parete 1</i>		1,000		
			cad	1,000	104,16	104,16
180	K. 5. 2	Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo ospedaliero o similare) - Punto accensione luce con rivelatore di presenza <i>piano terra 2 primo piano 2 vano scale 4</i>		2,000		
				2,000		
				4,000		
			cad	8,000	192,98	1.543,84
181	K. 5. 3	Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo residenziale o similare) - Punto luce interrotto				
					a riportare	497.833,36

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	497.833,36
		<i>piano terra</i>				
		8		8,000		
		<i>cucina</i>				
		3		3,000		
		<i>lavanderia</i>				
		2		2,000		
		<i>alloggio 1</i>				
		<i>alloggio 1</i>				
		4		4,000		
		<i>alloggi 2-3-4</i>				
		6		6,000		
		<i>alloggio 5</i>				
		3		3,000		
			cad	26,000	63,26	1.644,76
182	K. 5. 4	Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo residenziale o similare) - Punto luce deviato <i>alloggio 1</i>				
		<i>alloggio 1</i>				
		1		1,000		
		<i>alloggi 2-3-4</i>				
		2		2,000		
		<i>alloggio 5</i>				
		2		2,000		
			cad	5,000	89,27	446,35
183	K. 5. 5	Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo residenziale o similare) - Punto luce invertito <i>alloggio 1</i>				
		<i>alloggio 1</i>				
		1		1,000		
		<i>alloggi 2-3-4</i>				
		6		6,000		
		<i>alloggio 5</i>				
		1		1,000		
			cad	8,000	117,19	937,52
184	K. 5. 6	Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo residenziale o similare) - Punto luce accensione <i>piano terra corridoio</i>				
		2		2,000		
		<i>primo piano corridoio</i>				
		1		1,000		
		<i>vano scale</i>				
		1		1,000		
			cad	4,000	73,74	294,96
185	K. 5. 7	Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo residenziale o similare) - Punto luce rele' passo-passo <i>piano terra corridoio</i>				
		2		2,000		
		<i>primo piano corridoio</i>				
					a riportare	501.156,95

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro					
					riporto	501.156,95					
186	K. 5. 8	1 <i>vano scale</i>	cad	1,000	109,13	654,78					
		1 <i>alloggio 1-5</i>		1,000							
		2		2,000							
				6,000							
		Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo residenziale o similare) - Punto luce parallelo <i>piano terra</i>		60,000							
		60 <i>primo piano corridoio</i>		17,000							
		17 <i>vano scale</i>		12,000							
		12 <i>alloggio 1</i>		14,000							
		14 <i>alloggio 2</i>		10,000							
		10 <i>alloggio 2 integrazione luce notturna</i>		1,000							
		1 <i>alloggio 3</i>		4,000							
		4 <i>alloggio 4</i>		6,000							
		6 <i>alloggio 5</i>		16,000							
		16 <i>(adv)</i>		2,000							
		2		142,000			21,33	3.028,86			
		187		K. 5. 9			Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo residenziale o similare) - Punto luce d'emergenza <i>piano terra</i>	cad	17,000	48,03	1.921,20
							17 <i>primo piano corridoio</i>		11,000		
11 <i>alloggi</i>	11,000										
11 <i>(adv)</i>	1,000										
1	40,000										
188	K. 5.10	Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo residenziale o similare) - Punto pulsante aggiunto <i>piano terra</i>	cad	6,000	38,33	689,94					
		6 <i>alloggio 1</i>		4,000							
		4 <i>alloggio 2 integrazione unità disabili</i>		2,000							
		2 <i>alloggio 5</i>		4,000							
		4 <i>(adv)</i>		2,000							
		2		18,000							
		a riportare		507.451,73							

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	507.451,73
189	K. 5.11	Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo residenziale o similare) - Punto presa schuko o bipasso 2x10/16A <i>piano terra</i> 30 <i>primo piano corridoio e vano scale</i> 7 <i>alloggio 1</i> 8 <i>alloggio 2</i> 6 <i>alloggio 3</i> 6 <i>alloggio 4</i> 6 <i>alloggio 5</i> 8		30,000 7,000 8,000 6,000 6,000 6,000 8,000		
			cad	71,000	61,69	4.379,99
190	K. 5.12	Punto elettric. in esec. incassata IP40 (tipo residenziale o similare) - Punto presa schuko + bipasso 2x10/16A <i>piano terra - postazioni scrivanie</i> 7 <i>alloggio 1</i> 3 <i>alloggio 2</i> 2 <i>alloggio 3</i> 2 <i>alloggio 4</i> 2 <i>alloggio 5</i> 3 <i>(adv)</i> 2		7,000 3,000 2,000 2,000 2,000 3,000 2,000		
			cad	21,000	61,77	1.297,17
191	K. 5.13	Punto elettric. in esec. in vista IP55 (tipo residenziale o similare) - Punto luce interrotto <i>vano tecnico</i> 1		1,000		
			cad	1,000	57,66	57,66
192	K. 5.14	Punto elettric. in esec. in vista IP55 (tipo residenziale o similare) - Punto luce parallelo <i>vano tecnico</i> 2		2,000		
			cad	2,000	30,39	60,78
193	K. 5.15	Punto elettric. in esec. in vista IP55 (tipo residenziale o similare) - Punto luce d'emergenza <i>vano tecnico</i> 1		1,000		
			cad	1,000	44,30	44,30
					a riportare	513.291,63

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	513.291,63
194	K. 5.16	Punto elettric. in esec. in vista IP55 (tipo residenziale o similare) - Punto presa universale 2x10/16A o bipasso 2x10/16A <i>vano tecnico</i> 3	cad	3,000		
				3,000	62,47	187,41
195	K. 5.17	Punto elettric. in esec. in vista IP55 (tipo residenziale o similare) - Punto presa universale + bipasso 2x10/16A <i>vano tecnico</i> 2	cad	2,000		
				2,000	67,02	134,04
196	K. 5.18	Punto elettric. in esec. in vista IP55 (tipo residenziale o similare) - Punto comando Elettroserratura <i>Ingresso piano terra</i> 1 <i>Alloggio 2 - integrazione per unita' disabili</i> 1	cad	1,000		
				1,000		
				2,000	44,28	88,56
197	K. 5.19	Punto elettric. in esec. in vista IP55 (tipo residenziale o similare) - Punto alimentazione Elettroserratura <i>Ingresso piano terra</i> 1 <i>Cancelletto esterno</i> 1 <i>Alloggio 2 - integrazione per unita' disabili</i> 1	cad	1,000		
				1,000		
				1,000		
				3,000	33,51	100,53
198	K. 5.20	Punto comando, serie civile, con scatola di derivazione - punto pulsante <i>Chiamata esterna alloggi</i> 5	cad	5,000		
				5,000	48,76	243,80
199	K. 5.21	Punto comando, serie civile, con scatola di derivazione - punto pulsante con tirante <i>Alloggi</i> 5	cad	5,000		
				5,000	54,65	273,25
200	K. 5.22	Punto comando, serie civile, con scatola di derivazione - punto ronzatore 220 V <i>Alloggi</i> 4 <i>Portineria chiamata alloggio 2 - integrazione unità disabili</i> 1	cad	4,000		
				1,000		
				5,000	57,25	286,25
201	K. 5.23	Punto comando, serie civile, con scatola di derivazione - punto suoneria 220 V				
					a riportare	514.605,47

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	514.605,47
		<i>Piano terra</i>				
		1		1,000		
		<i>Alloggi</i>				
		5		5,000		
			cad	6,000	62,26	373,56
202	K. 5.24	Punto di alimentazione con forza motrice specifico -per centralino TV 2x1.5 mm <sup>2</sup>				
		1		1,000		
			cad	1,000	131,76	131,76
203	K. 5.25	Impianto di chiamata tradizionale - pulsante di chiamata (Tipo ospedaliero o similare)				
		<i>Piano terra - tirante bagno disabili</i>				
		1		1,000		
		<i>Piano primo - tirante bagno disabili</i>				
		1		1,000		
			cad	2,000	142,93	285,86
204	K. 5.26	Impianto di chiamata tradizionale - pulsante di reset (Tipo ospedaliero o similare)				
		2		2,000		
			cad	2,000	116,06	232,12
205	K. 5.27	Impianto di chiamata tradizionale - Segnalazione ottico-acustica (Tipo ospedaliero o similare)				
		2		2,000		
			cad	2,000	121,12	242,24
206	K. 5.28	Allacciamento utenza/motore Monofase/Trifase da 1,51 a 4 kW/380V + T				
		<i>Piano induzione locale cucina</i>				
		2		2,000		
		<i>Cappa aspirante locale cucina - predisposizione</i>				
		1		1,000		
		<i>Luce ascensore</i>				
		1		1,000		
		<i>Utenze monofasi (adv)</i>				
		3		3,000		
			cad	7,000	163,10	1.141,70
207	K. 5.29	Allacciamento utenza/motore Monofase/Trifase da 1,51 a 4 kW/380V + T				
		<i>Ascensore</i>				
		1		1,000		
			cad	1,000	213,94	213,94
208	K. 5.30	Pulsante di sgancio di emergenza a n.1 contatto e n.1 lampada spia di segnalazione				
		<i>Sgancio generale</i>				
		1		1,000		
			cad	1,000	89,41	89,41
					a riportare	517.316,06

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	517.316,06
209	K. 5.31	Punto comando, serie civile, con scatola di derivazione - punto vuoto con placca cieca per futuri utilizzi <i>piano terra</i> 30 <i>primo piano corridoio</i> 6 <i>alloggi</i> 38 <i>alloggio 2 integrazione unità disabili</i> <i>predisposizione automazione rubinetti e sensore allagamento</i> 2 <i>(adv)</i> 3		30,000		
				6,000		
				38,000		
				2,000		
				3,000		
			cad	79,000	29,82	2.355,78
210	K. 5.32	Punto comando, serie civile, con scatola di derivazione - punto vuoto predisposto per futuri utilizzi <i>Piano terra</i> 4 <i>Piano primo</i> 4 <i>(adv)</i> 2		4,000		
				4,000		
				2,000		
			cad	10,000	17,25	172,50
		<b>TOTALE DISTRIBUZIONE TERMINALE - PUNTI DI COMANDO/UTILIZZAZIONE COMPRESA QUOTA PARTE DISTRIBUZIONE PRINCIPALE</b>				<b>23.658,98</b>
	K. 6	<b>IMPIANTO AUTOMAZIONE E GESTIONE DA REMOTO PER UNITA' DISABILI</b>				
211	K. 6. 1	Gateway IoT Bluetooth Wi-Fi - Vimar art. 30807.B, o equivalente 1		1,000		
			cad	1,000	303,97	303,97
212	K. 6. 2	Integrazione punto comando connesso IoT per sistemazione di automazione luci <i>alloggio 2 - unità disabili</i> 8		8,000		
			cad	8,000	50,00	400,00
213	K. 6. 3	Start up sistema Vimar o equivalente 1		1,000		
			cad	1,000	350,00	350,00
		<b>TOTALE IMPIANTO AUTOMAZIONE E GESTIONE DA REMOTO PER UNITA' DISABILI</b>				<b>1.053,97</b>
	K. 7	<b>APPARECCHI ILLUMINANTI</b>				
214	K. 7. 1	Apparecchio ad incasso circolare tipo Thorn Cetus3 s 1500-830 hf rwh 13,4w, o				
					a riportare	520.898,31

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	520.898,31
		equivalente <i>piano terra corridoio e vano scale</i> 8		8,000		
		<i>piano terra cucina</i> 1		1,000		
		<i>piano terra sala tv</i> 4		4,000		
		<i>primo piano corridoio e vano scale</i> 9		9,000		
		<i>alloggio 1</i> 2		2,000		
		<i>alloggio 2</i> 1		1,000		
		<i>alloggio 3</i> 2		2,000		
		<i>alloggio 4</i> 1		1,000		
		<i>alloggio 5</i> 3		3,000		
			cad	31,000	83,55	2.590,05
215	K. 7. 2	Apparecchio ad incasso quadrato tipo Thorn Beta 3 4100-840 hf lro q600 33,6w, o equivalente <i>piano terra sala studio/lettura</i> 3		3,000		
		<i>piano terra portineria</i> 1		1,000		
		<i>piano terra sala pranzo</i> 3		3,000		
		<i>piano terra cucina</i> 2		2,000		
		<i>piano terra lavanderia</i> 1		1,000		
			cad	10,000	152,88	1.528,80
216	K. 7. 3	Apparecchio a plafone decorativo tipo Thorn Novs m 3500-830 di hf wh 24,6w, o equivalente <i>vano scale</i> 1		1,000		
		<i>alloggi 1-3-4-5</i> 4		4,000		
			cad	5,000	298,45	1.492,25
217	K. 7. 4	Apparecchio ad incasso circolare tipo Thorn Lily led spot ip44 38° 68 850 930 adj wh 9w, o equivalente <i>alloggio 1</i> 13		13,000		
		<i>alloggio 2</i> 10		10,000		
		<i>alloggio 3</i> 4		4,000		
		<i>alloggio 4</i> 6		6,000		
		<i>alloggio 5</i> 12		12,000		
			cad	45,000	68,28	3.072,60
					a riportare	529.582,01

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	529.582,01
218	K. 7. 5	Apparecchio sospensione circolare tipo Thorn Lily led spot ip44 38° 9w+sospensione, o equivalente <i>alloggi 1-5</i> 4	cad	4,000 4,000	133,51	534,04
219	K. 7. 6	Punto comando, serie civile, con scatola derivazione punto lampada segnapasso orientabile 12÷24 V, 3 W, 3md <i>alloggio 2 - lampada notturna integrazione unità disabili</i> 1	cad	1,000 1,000	39,61	39,61
220	K. 7. 7	Apparecchio tipo Thorn Julie 1200 led ip65 4000 840, o equivalente <i>vano tecnico</i> 2	cad	2,000 2,000	111,61	223,22
221	K. 7. 8	Apparecchio tipo Novalux Luna tnd: led 19w 4k mw d=280 bia art.104316.01, o equivalente <i>esterni a parete</i> 1	cad	1,000 1,000	68,81	68,81
		<b>TOTALE APPARECCHI ILLUMINANTI</b>				<b>9.549,38</b>
	K. 8	<b>ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA</b>				
222	K. 8. 1	Lampada di emergenza incasso circolare 220lm asimmetrica/simmetrica sistema Centraliz. tipo Ova Smartbeam, o equivalente <i>piano terra</i> 11 <i>primo piano</i> 14	cad	11,000 14,000 25,000	147,61	3.690,25
223	K. 8. 2	Apparecchio autonomo emergenza gestione centralizzata 300 lm, autonomia 1 h <i>piano terra bagni</i> 2 <i>piano terra vano tecnico</i> 1 <i>primo piano bagni</i> 2	cad	2,000 1,000 2,000 5,000	179,83	899,15
224	K. 8. 3	Apparecchio autonomo emergenza gestione centralizzata 610 lm, autonomia 1 h <i>vano scale</i> 5		5,000		
					a riportare	535.037,09

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	535.037,09
225	K. 8. 4	<i>esterno zona ingresso</i> 1 Mono-bifacciale, leggibilità' 24 m, gest. centr. autonomia 1 h <i>piano terra</i> 5 <i>primo piano</i> 3	cad	1,000 6,000	234,53	1.407,18
226	K. 8. 5	Centrale per gestione centralizzata illuminazione 1	cad	5,000 3,000 8,000	184,74	1.477,92
			cad	1,000 1,000	1.304,32	1.304,32
		<b>TOTALE ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA</b>				<b>8.778,82</b>
	K. 9	<b>COMPLETAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO</b>				
227	K. 9. 1	Punto di alimentazione con forza motrice specifico per ventilconvettore/unita' interna 2+Tx1.5 mm <sup>2</sup> +BUS di comunicazione <i>piano terra</i> 13 <i>primo piano</i> 12	cad	13,000 12,000 25,000	107,76	2.694,00
228	K. 9. 2	Punto di alimentazione con forza motrice specifico per termostato o sonda 2x1.5 mm <sup>2</sup> +BUS comunicazione <i>piano terra - comando ambiente</i> 8 <i>primo piano - comando ambiente</i> 11 <i>alloggi comando termobagno</i> 5 <i>centralizzazione impianto VRF</i> 1 <i>(adv)</i> 1	cad	8,000 11,000 5,000 1,000 1,000 26,000	91,68	2.383,68
229	K. 9. 3	Punto di alimentazione forza motrice, da incasso (L<=10 m) l=10m, linea 2+Tx1.5 mm <sup>2</sup> <i>Aspiratori bagni ciechi - alloggi</i> 5 <i>Sonde, elettrovalvole, servocomandi, comandi remoti</i> 4	cad	5,000 4,000 9,000	78,00	702,00
230	K. 9. 4	Punto di alimentazione forza motrice, da incasso (L<=10 m) l=10m, linea 2+Tx2.5 mm <sup>2</sup>			a riportare	545.006,19

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	545.006,19
		<i>Termobagni elettrici bagni alloggi</i>		5,000		
		5				
		<i>Termoconvettori bagni comuni</i>		4,000		
		4	cad	9,000	89,60	806,40
231	K. 9. 5	Punto di alimentazione forza motrice, a vista (PVC) (L<=10 m) linea 3+Tx1.5 mm <sup>2</sup> <i>Accumulo - vano tecnico</i>		2,000		
		2				
		<i>Pompe circolazione - adv</i>		1,000		
		1	cad	3,000	143,20	429,60
232	K. 9. 6	Ventilatore tubolare elicocentrifugo per canali circolari 100 mm <i>bagni alloggi</i>		5,000		
		5	cad	5,000	191,43	957,15
233	K. 9. 7	Allacciamento utenza/motore Monofase/Trifase da 1,51 a 4 kW/380V + T <i>Recuperatore di calore - piano terra</i>		3,000		
		3				
		<i>Unita' esterna a.c.s.</i>		1,000		
		1				
		<i>Unita' interna a.c.s.</i>		1,000		
		1	cad	5,000	213,94	1.069,70
234	K. 9. 8	Allacciamento utenza/motore Trifase da 15,1 a 20 kW/380V + T <i>Unità esterne</i>		3,000		
		3	cad	3,000	395,39	1.186,17
235	K. 9. 9	Punto elettric. in esec. in vista IP55 (tipo residenziale o similare) punto presa universale 2x10/16a o bipasso 2x10/16a <i>Prese per utenze impianto termico</i>		2,000		
		2	cad	2,000	62,47	124,94
236	K. 9.10	Posa in opera termostato/sonda di fornitura <i>Piano terra - comando ambiente</i>		8,000		
		8				
		<i>Piano primo - comando ambiente</i>		11,000		
		11				
		<i>Comando termobagno - alloggi</i>		5,000		
		5				
		<i>Centralizzatore impianto VRF</i>		1,000		
		1				
		<i>(adv)</i>				
		2				
			cad	27,000	27,28	736,56
237	K. 9.11	Completamento e assistenza per la messa in funzione impianto meccanico				
					a riportare	550.316,71

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	550.316,71
		1		1,000		
			cad	1,000	329,62	329,62
		<b>TOTALE COMPLETAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO</b>				<b>11.419,82</b>
	<b>K.10</b>	<b>IMPIANTO CITOFOONICO</b>				
238	K.10. 1	Punto uscita, imp. citofono, con scatola derivazione per chiamata interna <i>Portineria</i> 1 <i>Alloggi</i> 5		1,000		
			cad	5,000		
			cad	6,000	190,03	1.140,18
239	K.10. 2	Punto uscita, imp. citofono, con scatola derivazione per chiamata esterna 1		1,000		
			cad	1,000	358,57	358,57
240	K.10. 3	Pulsantiera esterna con citofono, antivandalismo 6 pulsanti, su 2 file 1		1,000		
			cad	1,000	211,80	211,80
241	K.10. 4	Citofono per posto interno a 5 tasti + apriporta <i>Portineria</i> 1 <i>Alloggi</i> 5		1,000		
			cad	5,000		
			cad	6,000	50,56	303,36
242	K.10. 5	Integrazione citofono/videocitofono per connessione a sistema wi-fi. <i>Alloggio 2 - integrazione per unità disabili</i> 1		1,000		
			cad	1,000	120,00	120,00
243	K.10. 6	Alimentatore per videocitofono 30VA 1		1,000		
			cad	1,000	97,75	97,75
244	K.10. 7	Cavetto rigido citofonico in rame stagnato in PVC sezione 2x2+Tx0.6 mm <sup>2</sup> <i>Distribuzione principale interna-esterna</i> 100,00		100,000		
			ml	100,000	3,48	348,00
		<b>TOTALE IMPIANTO CITOFOONICO</b>				<b>2.579,66</b>
	<b>K.11</b>	<b>IMPIANTO TELEFONICO-DATI</b>				
245	K.11. 1	Armadio di permutazione per cablaggio strutturato 24U LxPxH (600-800 x 600-800 x 1200) mm 1		1,000		
			cad	1,000	1.440,34	1.440,34
					a riportare	554.666,33

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	554.666,33
246	K.11.2	Complesso di tubazioni e spazi per infrastruttura fisica multiservizio secondo legge 164/2014 1	cad	1,000		
				1,000	135,00	135,00
247	K.11.3	Punto presa telematico IP40 - Punto telematico unico fonia dati <i>Piano terra</i> 2 <i>Primo piano alloggi</i> 12 <i>Punti wi-fi ai piani</i> 2 <i>Ascensore linea telefonica</i> 1 <i>Vano tecnico</i> 1 <i>(adv)</i> 1	cad	2,000		
				12,000		
				2,000		
				1,000		
				1,000		
				1,000		
			cad	19,000	111,29	2.114,51
248	K.11.4	Punto presa telematico IP40 - Punto telematico Doppio fonia dati <i>Piano terra</i> 3 <i>(adv)</i> 1	cad	3,000		
				1,000		
			cad	4,000	210,85	843,40
249	K.11.5	Cavo dati in categoria 6 Classe E Cavo F/UTP AWG 24 a 4 coppie con schermatura,100 Ohm,250MHz a croce e guaina in LSZH <i>Q.P. distribuzione principale per tratti superiori a 30m</i> 100,00 <i>Q.P. distribuzione principale per tratti superiori a 45m</i> 110,00	ml	100,000		
				110,000		
				210,000	1,97	413,70
		<b>TOTALE IMPIANTO TELEFONICO-DATI</b>				<b>4.946,95</b>
	K.12	<b>IMPIANTO TV TERRESTRE</b>				
250	K.12.1	Palo telescopico per antenna TV altezza fino a 4 m 1	cad	1,000		
				1,000	89,04	89,04
251	K.12.2	Antenna TV VHF, 6 elementi 1	cad	1,000		
				1,000	68,72	68,72
252	K.12.3	Preamplificatore di antenna TV a banda larga				
					a riportare	558.330,70

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	558.330,70
253	K.12. 4	1 Partitori e/o divisori per impianto di antenna TV a 4 uscite	cad	1,000		
				1,000	50,20	50,20
254	K.12. 5	1 Cavo coassiale argentato per TV impedenza 75 ohm, 8.4 dB/100 m a 800 MHz <i>Distribuzione principale</i> 100,00	cad	1,000		
				1,000	25,59	25,59
255	K.12. 6	Impianto ricezione segnali TV - presa TV esecuzione da incasso <i>Piano terra</i> 3 <i>Alloggi</i> 12	ml	100,000		
				100,000	2,66	266,00
255	K.12. 6	Impianto ricezione segnali TV - presa TV esecuzione da incasso <i>Piano terra</i> 3 <i>Alloggi</i> 12	cad	3,000		
				12,000		
				15,000	82,62	1.239,30
		<b>TOTALE IMPIANTO TV TERRESTRE</b>				<b>1.738,85</b>
256	K.13	<b>IMPIANTO ALLARME INTRUSIONE</b>				
	K.13. 1	Punto comando, serie civile, con scatola derivazione - punto vuoto con placca cieca per futuri utilizzi <i>Predisposizione punti allarme</i>  <i>Centrale allarme</i> 1 <i>Insertiore/tastiera attivazione</i> 6 <i>Rivelatore di movimento</i> 22 <i>Sirena da interno</i> 1 <i>Sirena da esterno</i> 1	cad	1,000		
				6,000		
				22,000		
				1,000		
				1,000		
				31,000	29,82	924,42
257	K.13. 2	Punto comando, serie civile, con scatola derivazione - punto vuoto predisposto per futuri utilizzi <i>Predisposizione contatto serramenti</i>  <i>Piano terra</i> 15 <i>Primo piano</i> 15	cad	15,000		
				15,000		
				30,000	17,25	517,50
		<b>TOTALE IMPIANTO ALLARME INTRUSIONE</b>				<b>1.441,92</b>
	K.14	<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>				
					a riportare	561.353,71

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	561.353,71
258	K.14. 1	Contatore di energia, energy meter tipo Schneider iEM 3250 3p+n, inserzione ta, modbus, o equivalente 1	cad	1,000 1,000	394,10	394,10
259	K.14. 2	Allacciamento motore Trifase da 7,51 a 11 kW/380V + T 1	cad	1,000 1,000	258,73	258,73
260	K.14. 3	Impianto fotovoltaico potenza prod. 11,125kwp potenza nom. 10kw in copertura 1	cad	1,000 1,000	13.000,00	13.000,00
261	K.14. 4	Pratiche di connessione e documentazione finale as built impianto fotovoltaico 1	cad	1,000 1,000	1.200,00	1.200,00
262	K.14. 5	Cavo dati in categoria 6 Classe E, cavo F/UTP AWG 24 a 4 coppie con schermatura,100 Ohm,250MHz a croce e guaina in LSZH <i>Collegamento inverter a rete dati edificio</i> 30,00	ml	30,000 30,000	1,97	59,10
263	K.14. 6	Cavo per trasmissione dati RS422 - RS485 per interno/esterno 2x2x0,75mmq <i>Collegamento tra energy meter e inverter</i> 30,00	ml	30,000 30,000	1,94	58,20
		<b>TOTALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>				<b>14.970,13</b>
		<b>TOTALE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>				<b>119.695,16</b>
	<b>L</b>	<b>OPERE FOGNARIE</b>				
264	L. 1	Scavo a sezione ristretta per posa di condotte in area agricola, area a verde o strada bianca ffnno a 4,00m di profondità 130	mc	130,000 130,000	10,13	1.316,90
265	L. 2	Fornitura e posa di tubazioni in PVC diam.est a60 mm 130	ml	130,000 130,000	26,20	3.406,00
266	L. 3	Pozzetti prefabbricati cm 60x60x60 10	cad	10,000 10,000	120,77	1.207,70
					a riportare	582.254,44

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	582.254,44
267	L. 4	Vasca condensagrassi in c.a. 2	cad	2,000 2,000	872,78	1.745,56
		<b>TOTALE OPERE FOGNARIE</b>				<b>7.676,16</b>
	Z	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>				
	Z. 1	Ponteggio tubolare metallico				
268	Z. 1A	per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo ) <i>ponteggio interno piano rialzato</i> ((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11,00)*3,00) <i>ponteggio interno primo piano</i> ((3,45+6,50+30,35+6,50+3,60+13,80+11,00)*3,00) <i>ponteggio esterno per fotovoltaico</i> 2,50*11,00	mq	225,600 225,600 27,500 478,700	17,16	8.214,49
269	Z. 1B	per ogni mese successivo al primo o frazione di mese (Onere sicurezza aggiuntivo ) (1*451,20+9,51)	mq	460,710 460,710	2,78	1.280,77
270	Z. 2	Parete di protezione sul tetto per altezze gronda superiori a 6 m (Onere sicurezza aggiuntivo ) <i>protezione per posa fotovoltaico</i> (13,00+12,00+12,50)	ml	37,500 37,500	70,90	2.658,75
271	Z. 3	Fornitura e posa di rete recinzione con rete in polietilene (Onere sicurezza aggiuntivo ) <i>delimitazione area di servizio cantiere</i> ((7,00+15,00+7,00)*2,00)	mq	58,000 58,000	17,57	1.019,06
	Z. 4	Fornitura e montaggio di box di cantiere ad uso spogliatoio				
272	Z. 4A	Box di cantiere ad uso spogliatoio per il primo mese o frazione (Onere sicurezza aggiuntivo ) 1	cad	1,000 1,000	607,32	607,32
273	Z. 4B	Box di cantiere ad uso spogliatoio per ogni mese successivo il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo ) 3	cad	3,000 3,000	131,70	395,10
	Z. 5	Fornitura e montaggio di servizio igienico chimico mobile prefabbricato				
					a riportare	598.175,49

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	598.175,49
274	Z. 5A	Servizio igienico chimico mobile prefabbricato per il primo mese o frazione (Onere sicurezza aggiuntivo ) 1	cad	1,000 1,000	227,70	227,70
275	Z. 5B	Servizio igienico chimico mobile prefabbricato per ogni mese successivo o frazione (Onere sicurezza aggiuntivo ) 3	cad	3,000 3,000	156,60	469,80
276	Z. 6	Impianto di terra per cantiere medio (Onere sicurezza aggiuntivo ) 1	cad	1,000 1,000	397,38	397,38
277	Z. 7	Cassetto di pronto soccorso (Onere sicurezza aggiuntivo ) 1	cad	1,000 1,000	27,95	27,95
278	Z. 8	Estintore a polveri 55A233BC da 12 kg (Onere sicurezza aggiuntivo ) 2*3	cad/m e	6,000 6,000	5,57	33,42
279	Z. 9	Incontri periodici sicurezza (Onere sicurezza aggiuntivo ) 4*4	ora	16,000 16,000	26,31	420,96
280	Z.10	Cartelli segnaletici da cantiere a terra (Onere sicurezza aggiuntivo ) 10	cad	10,000 10,000	24,73	247,30
		<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>				<b>16.000,00</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>600.000,00</b>
		Compresi oneri per la sicurezza aggiuntivi pari a				16.000,00
		<b>TOTALE Lavori comprensivo di oneri per la sicurezza</b>				<b>600.000,00</b>