



Intervento/i

APP21

Anno

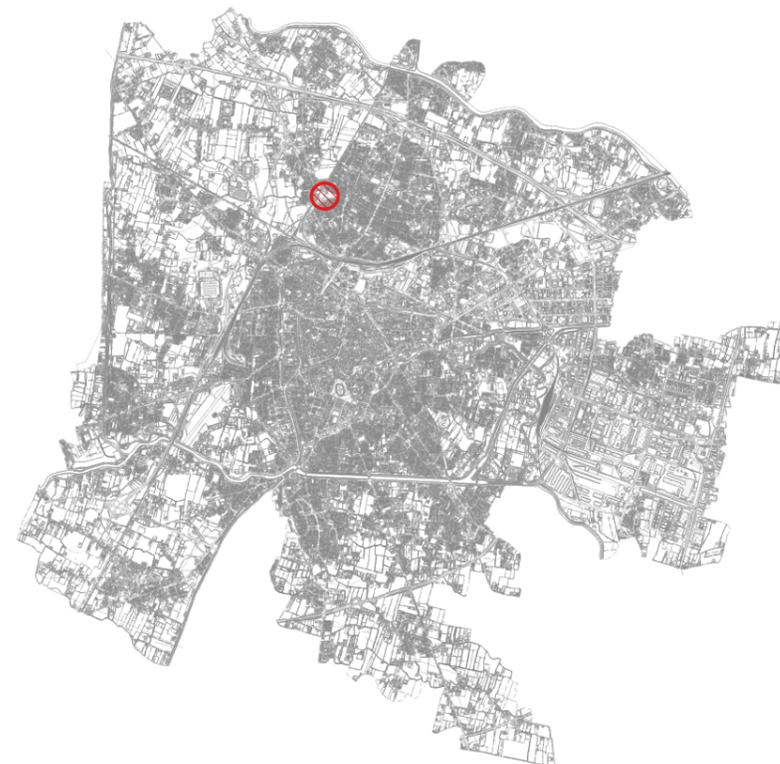
2026

Scala

-

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO "APP21 - Cavalcavia Camerini" ATTUAZIONE IN DUE STRALCI E RICONFIGURAZIONE LOTTO EDIFICABILE

ELABORATI GRAFICI



 area oggetto di APP

Capo Settore
arch. Nicoletta Paiaro

Funzionario A.S.
avv. Luisa Zugolaro

Funzionario E.Q.O.
arch. Vanni Baldisseri

Elaborati APP21 - Cavalcavia Camerini

gennaio 2026



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Arcella
 INDIRIZZO Cavalcavia Camerini
 ATTO DCC n. 47/2007 e Atto d'Obbligo del 12/06/2007
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 41
 PARTICELLE 583, 577, 36, 37

SUPERFICIE 13.830 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ PUA
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)
 VOLUME 5.233 mc, oltre al volume esistente in ZTO F3
 (V)

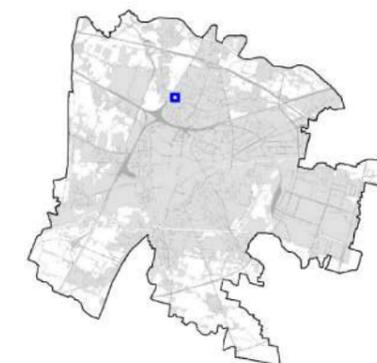
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C2

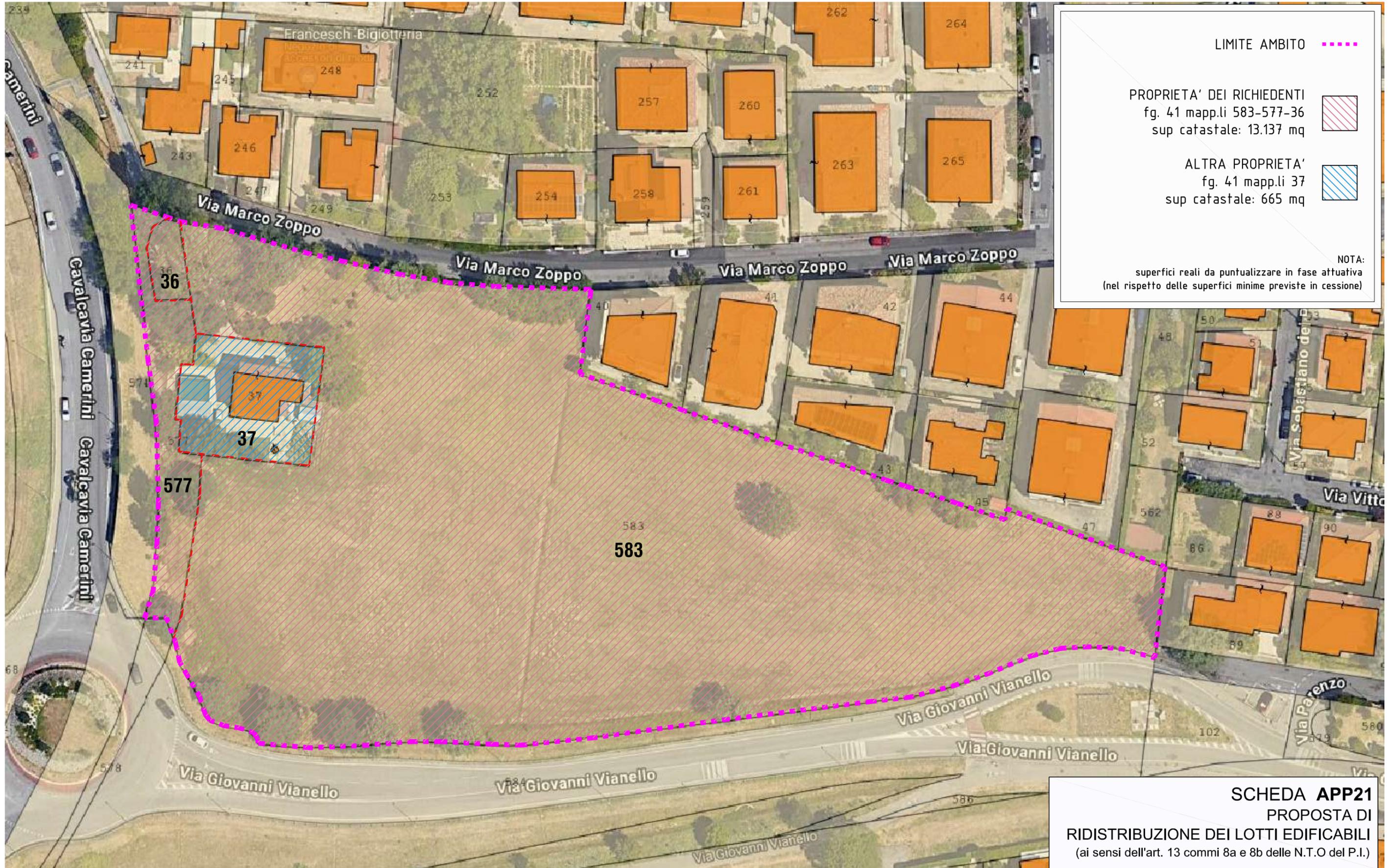
CONTRIBUTO -
 STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area di proprietà,
 PARTICOLARI classificata in ZTO F3.
 Gli standard primari dovranno essere ricavati
 all'interno della ZTO C2 avente una St di circa
 6.280 mq.
 Demolizione e rinaturalizzazione del fabbricato
 ubicato nella ZTO F3, fatto salvo diverso Accordo
 tra il soggetto privato ed il Comune secondo le
 modalità stabilite dalla normativa del PI.



APP21
 SCHEDA ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO





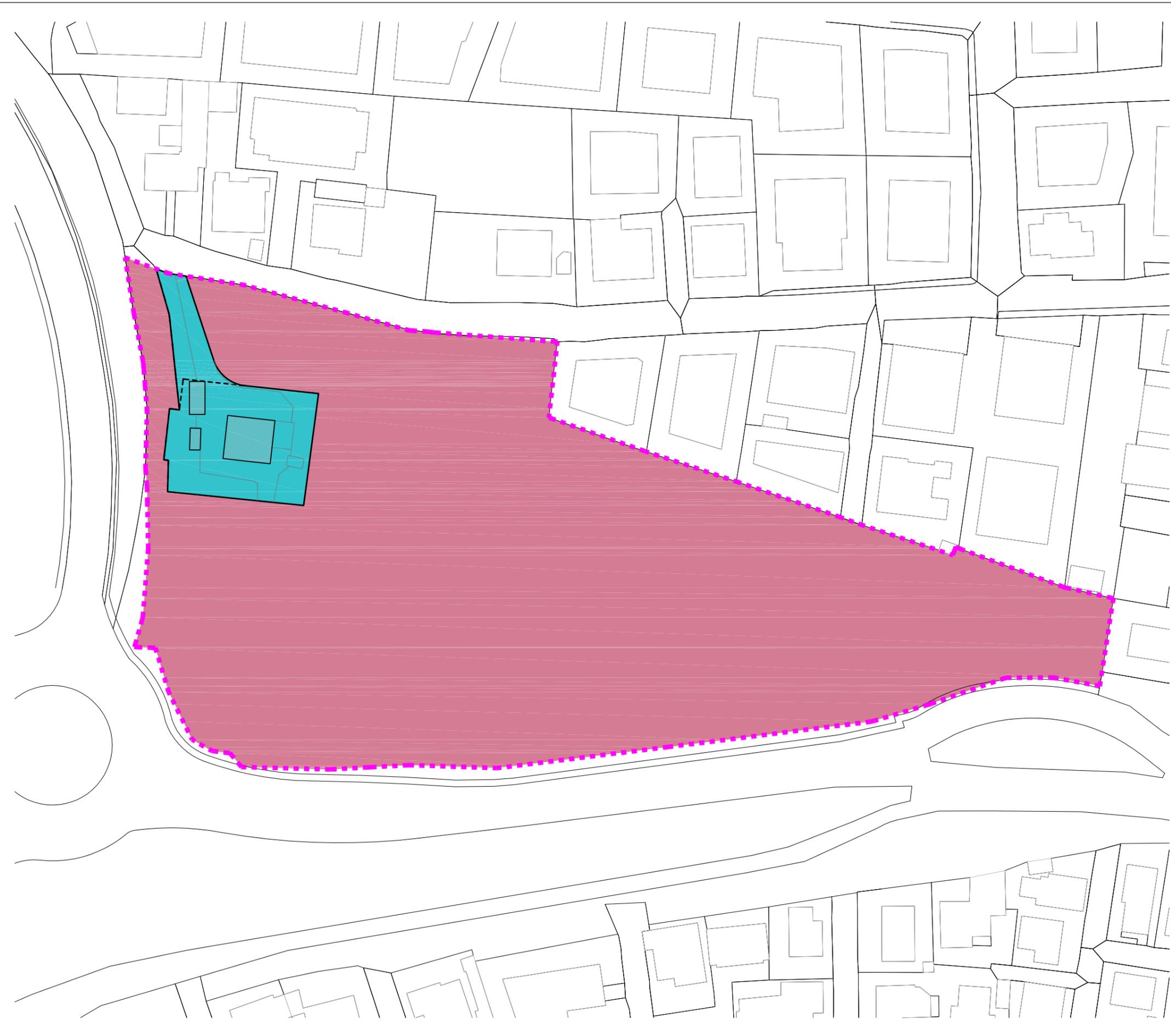
LIMITE AMBITO - - -

PROPRIETA' DEI RICHIEDENTI
 fg. 41 mapp.li 583-577-36
 sup catastale: 13.137 mq

ALTRA PROPRIETA'
 fg. 41 mapp.li 37
 sup catastale: 665 mq

NOTA:
 superfici reali da puntualizzare in fase attuativa
 (nel rispetto delle superfici minime previste in cessione)

SCHEDA APP21
 PROPOSTA DI
 RIDISTRIBUZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI
 (ai sensi dell'art. 13 commi 8a e 8b delle N.T.O del P.I.)



PROPOSTA DI REDISTRIBUZIONE AREE
 (ai sensi dell'art. 13 comma 8a delle N.T.O. del P.I.)

LIMITE AMBITO -----

STRALCIO 1
 fg. 41 mapp.li 583-577-36
 (proprietà dei Richiedenti) ■

STRALCIO 2
 fg. 41 mapp.li 37 e altri
 (altra proprietà) ■

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
 (proposta di variazione ai sensi dell'art. 13 delle N.T.O. del P.I.)

UBICAZIONE: Arcella
 INDIRIZZO: Cavalcavia Camerini
 ATTO DI RIFERIMENTO: DCC n. 47/2007 e
 Atto d'Obbligo del 12/06/2007

FOGLIO: 41
 PARTICELLE: 583,577,36,37

SUPERFICIE CATASTALE: 13.802 mq
 DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

MODALITA' DI INTERVENTO: PUA
 INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It):-

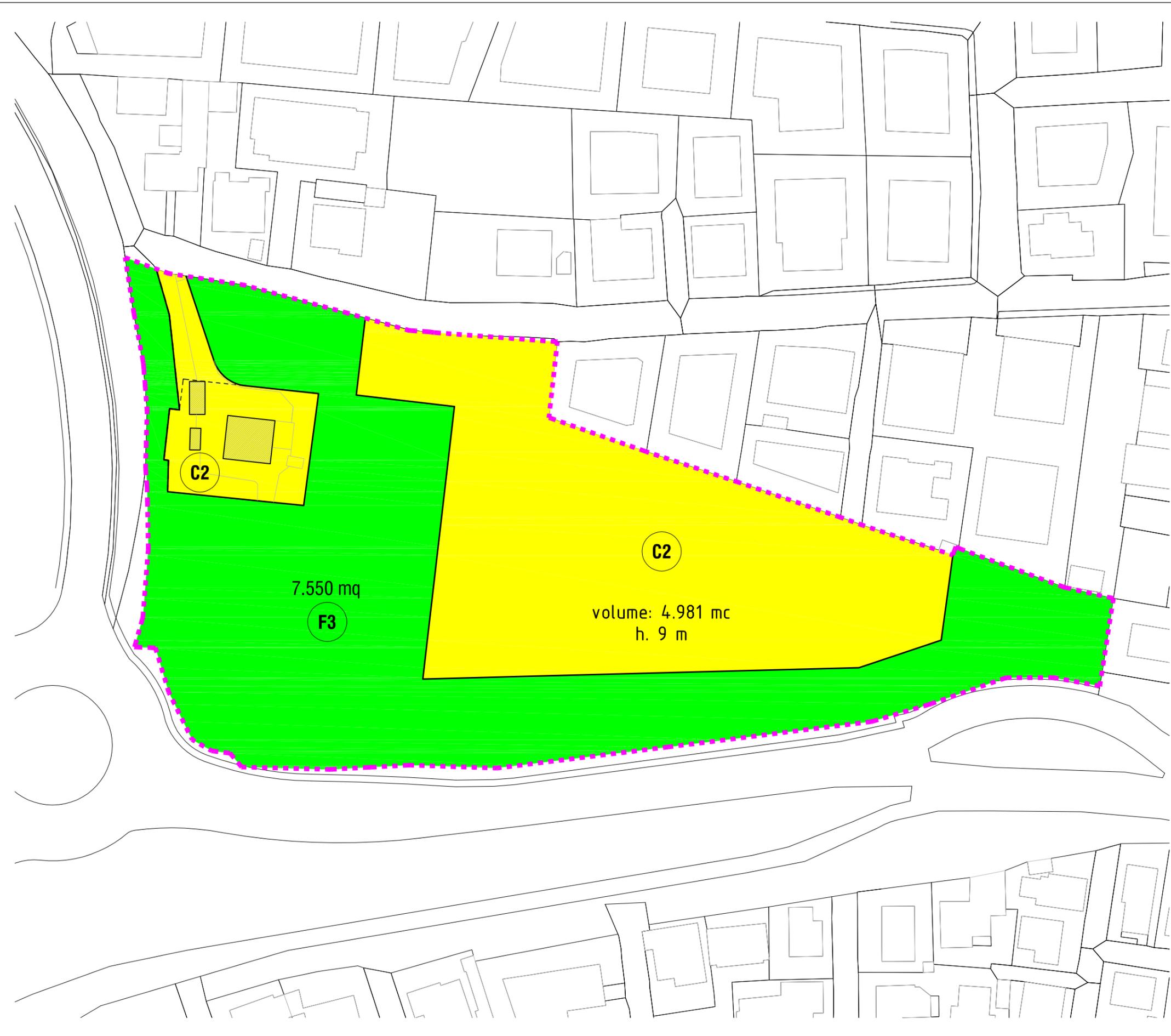
VOLUME (V): 5.233 mc oltre al volume esistente

ALTEZZA (H): 9 m (3 piani)
 STANDARD URBANISTICI PRIMARI: secondo P.I.

NORMA DI RIFERIMENTO:-

CONTRIBUTO STRAORDINARIO (Cs): -

SCHEDA APP21
PROPOSTA DI
RIDISTRIBUZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI
 (ai sensi dell'art. 13 commi 8a e 8b delle N.T.O del P.I.)



PROPOSTA DI REDISTRIBUZIONE AREE
(ai sensi dell'art. 13 comma 8b delle N.T.O. del P.I.)

LIMITE AMBITO - - - -

Zona F3
sup. 7.550 mq ■

Zona C2
vol. 5.233 + recupero esistente
sup. 6.280 mq ca ■

NOTA:
superfici reali da puntualizzare in fase attuativa
(nel rispetto delle superfici minime previste in cessione)

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
(proposta di variazione ai sensi dell'art. 13 delle N.T.O. del P.I.)

UBICAZIONE: Arcella
INDIRIZZO: Cavalcavia Camerini
ATTO DI RIFERIMENTO: DCC n. 47/2007 e
Atto d'Obbligo del 12/06/2007

FOGLIO: 41
PARTICELLE: 583,577,36,37

SUPERFICIE CATASTALE: 13.802 mq
DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

MODALITA' DI INTERVENTO: PUA
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It):-

VOLUME (V): 5.233 mc oltre al volume esistente

ALTEZZA (H): 9 m (3 piani)
STANDARD URBANISTICI PRIMARI: secondo P.I.

NORMA DI RIFERIMENTO:-

CONTRIBUTO STRAORDINARIO (Cs): -

SCHEDA APP21
PROPOSTA DI
RIDISTRIBUZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI
(ai sensi dell'art. 13 commi 8a e 8b delle N.T.O del P.I.)